

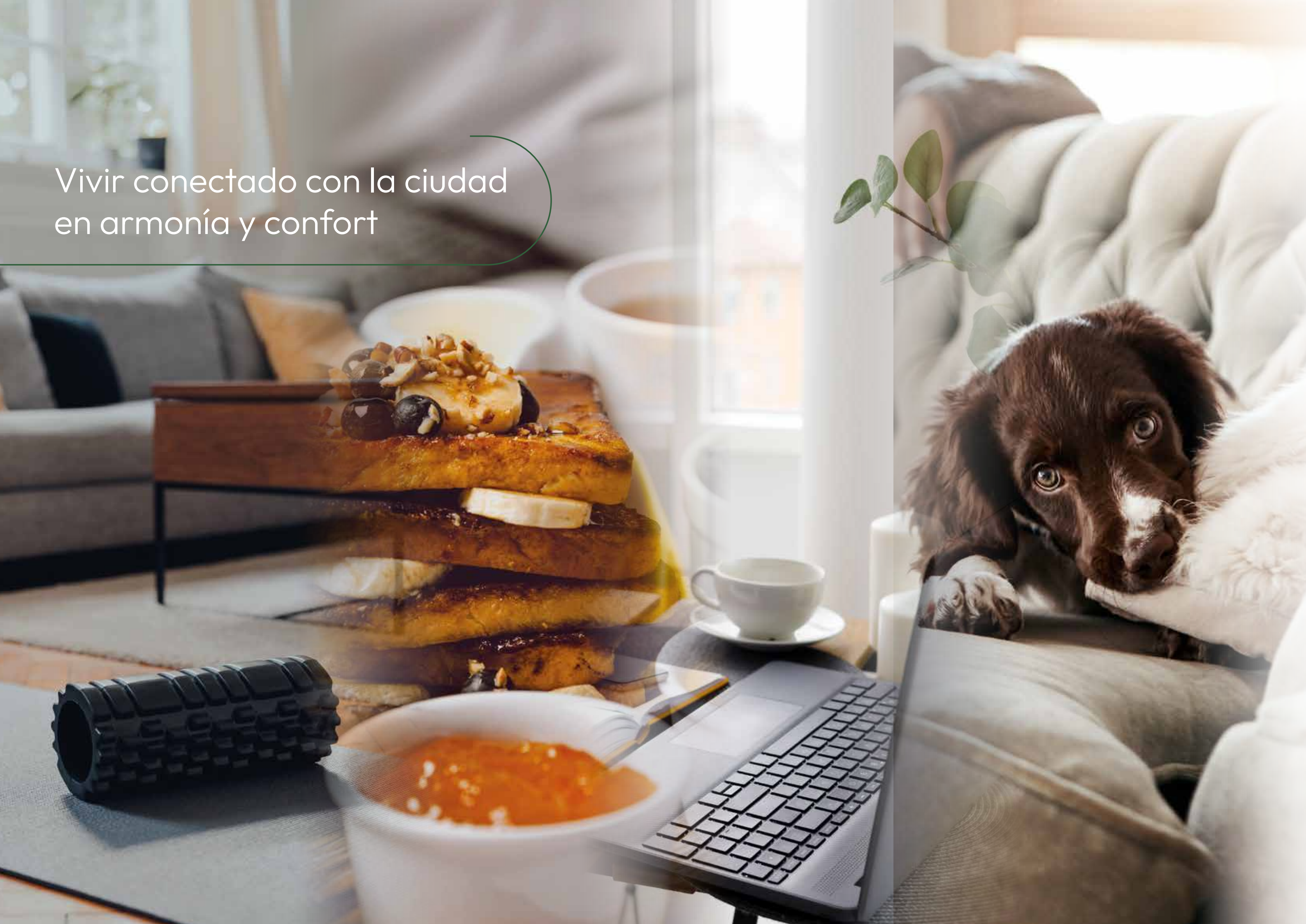
Surco

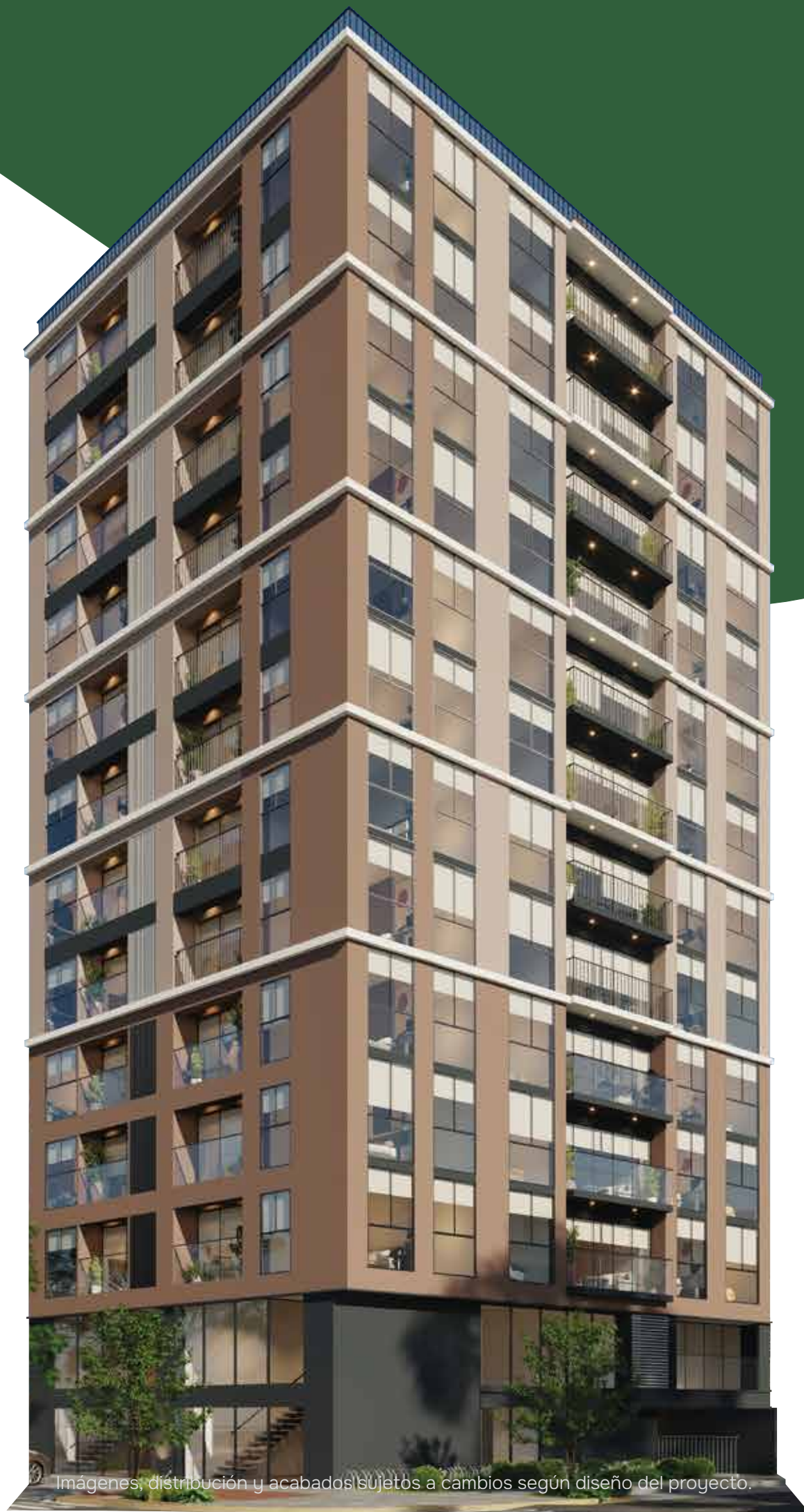
HUB

LIVING

EEinmobiliaria

Vivir conectado con la ciudad
en armonía y confort





HUB LIVING

El equilibrio perfecto entre
exclusividad, tranquilidad y
sostenibilidad

Hub Living es un edificio boutique sostenible en Santiago de Surco, con certificación EDGE, diseño contemporáneo y acabados de alta gama, ubicado en una zona tranquila y privilegiada cerca del **Parque de la Amistad**. Una propuesta que combina exclusividad, bienestar y sostenibilidad.

Características

Depas de:
2 y 3 dormitorios

Flats desde / hasta
64 - 127 m²

Nro. de pisos:
12 pisos

Departamentos:
34

Estacionamientos:
31

Áreas comunes:
6



HUB LIVING

Un proyecto para quienes valoran la serenidad de un entorno residencial y la comodidad de una ubicación bien conectada.

Parques

1. Parque de la Amistad
2. Parque Tradición
3. Parque La Amistad
4. Parque Los Alhelies
5. Parque Ecológico Loma Amarilla
6. Paque John F Kennedy

Comercios

12. Plaza Vea
13. Wong
14. CC. Las Plazuelas
15. Organa

Educación

20. Colegio Salvador
21. Colegio La Inmaculada
22. Universidad Ricardo Palma

Restaurantes

7. Chifa San Joy Lao
8. Doomo Saltado
9. Isushi
10. Don Tito
11. Edo Sushi

Bancos

16. Interbank
17. BanBif
18. Scotiabank
19. BBVA

Cultural

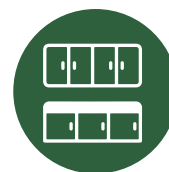
23. Club Chama
24. Club Germania

Cl. Mercaderes 134, Surco

Acabados que se adaptan a tu estilo



Tablero de cuarzo blanco Stellar en cocina y cuarzo blanco Polar en baños.



Muebles altos y bajos de melamine en cocina



Piso SPC de alta intensidad en sala, comedor y dormitorios.



Piso de porcelanato en cocina, baños, y lavandería



Grifería monocomando en cocina



Closets con puertas de melamine, barra para colgar, cajonería y maletero



Conexión a
gas natural



Cocina equipada:

**KITCHEN
FACTORY**





SALA Y COMEDOR

Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.



COCINA

Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.



DORMITORIO PRINCIPAL

Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.



DORMITORIO SECUNDARIO

Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

BAÑO



Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

EDIFICIO CON CERTIFICACIÓN EDGE:

Edificio eficiente para un hogar moderno

AHORRO DE RECURSOS

Menor consumo de agua y energía gracias a tecnologías eficientes.



MENOR MANTENIMIENTO

Los materiales utilizados son más duraderos, reduciendo costos de mantenimiento y residuos.



COMPROMISO CON EL MEDIO AMBIENTE

Sistemas que minimizan la huella de carbono y fomentan el uso de energías renovables.



MAYOR VALORIZACIÓN DEL INMUEBLE

Las propiedades con certificación EDGE tienen mayor demanda y atractivo en el mercado.





Parque de
La Amistad

 6 minutos

Plaza Vea
Benavides

 4 minutos



Universidad
Ricardo Palma

 8 minutos



PRIMERA
PLANTA

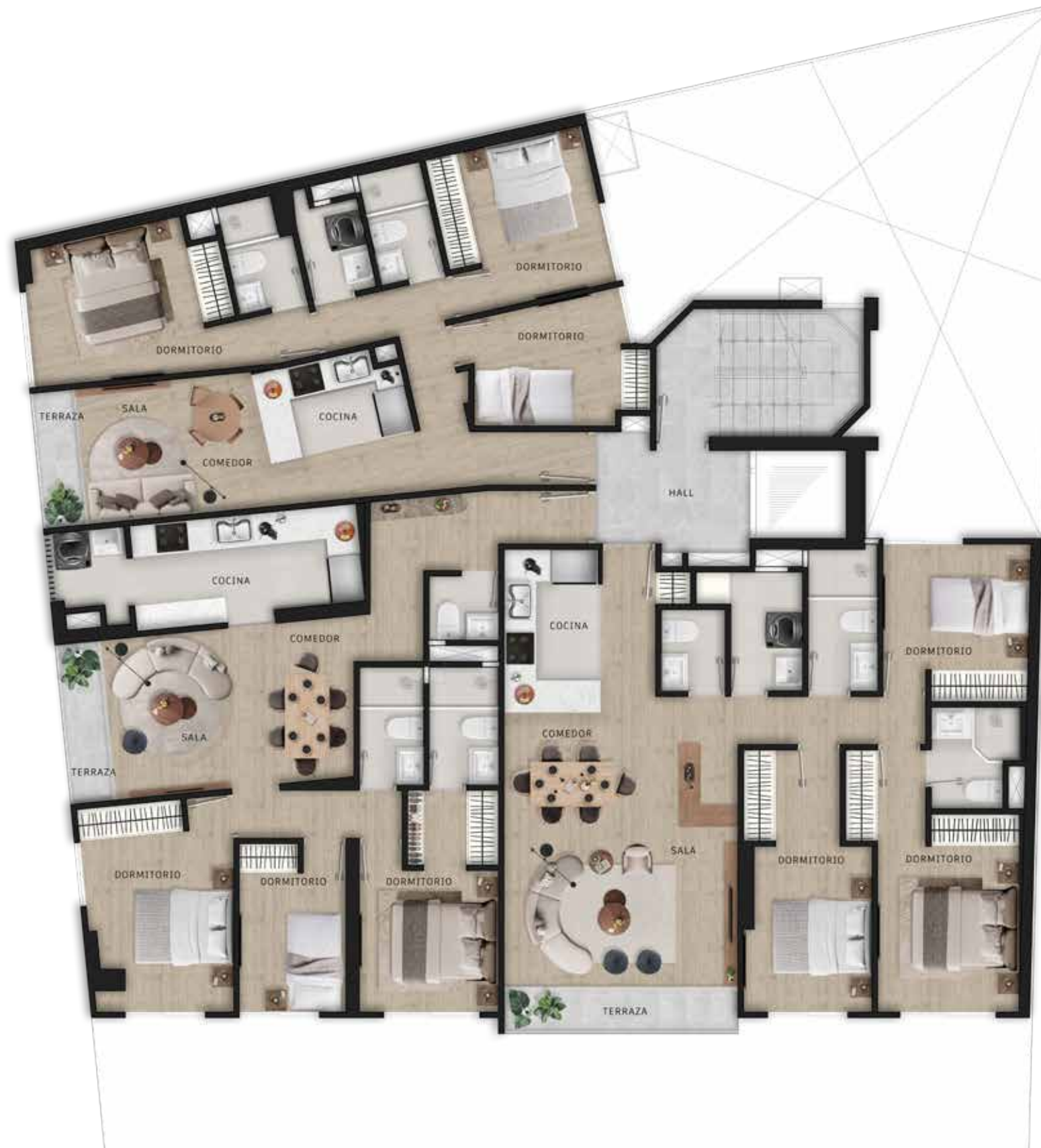
Ci. Mercaderes



Av. Melchormalo

PISO 2 AL 11

Cl. Mercaderes



Av. Melchormalo



DUO

2 dormitorios

DPTO. 101

Área techada
63.20 m²

Área total
63.20 m²



Av. Melchormalo

Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

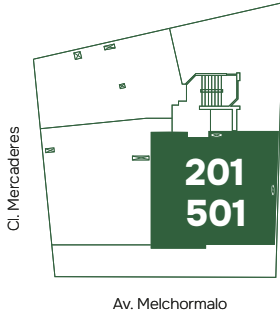
DPTO.
201 y 501

Área total
86.84 m²

Área total
88.21 m²



Av. Melchormalo



DPTO.
202 y 502

Área total
77.97 m²

Área total
77.97 m²

Cl. Mercaderes



DPTO. 203 y 503

Área total
67.40 m²

Área total
67.40 m²

Cl. Mercaderes



DPTO. 601 al 1001

Área total
86.44 m²

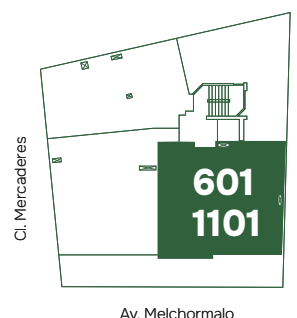
Área total
87.81 m²



HUB
LIVING

Av. Melchormalo

Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.



Av. Melchormalo

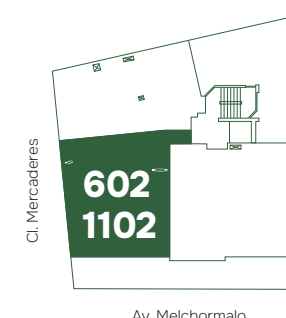
DPTO. 602 al 1102

Área total
77.97 m²



HUB
LIVING

Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.



Av. Melchormalo

DPTO. 603 y 1003

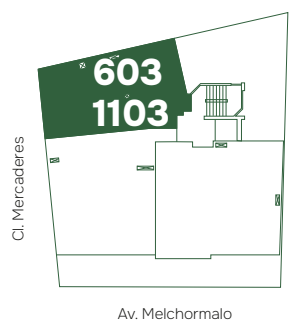
Área total
66.86 m²

Cl. Mercaderes



HUB
LIVING

Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.



DPTO. 1101

Área total
86.24 m²

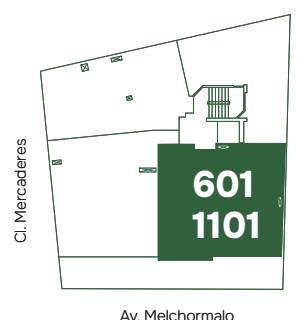
Área total
87.61 m²



HUB
LIVING

Av. Melchormalo

Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.



Av. Melchormalo

DPTO. 1103

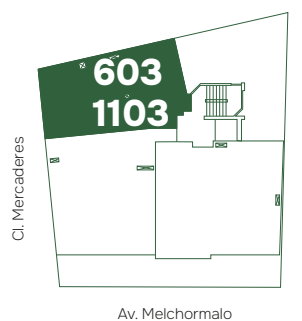
Área total
66.59 m²

Cl. Mercaderes



HUB
LIVING

Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.



DÚPLEX
1201

Área techada
113.19 m²

Área total
114.56 m²

Cl. Mercaderes



DPTO. 1202

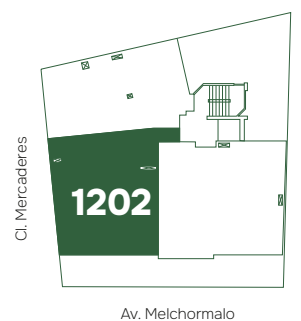
Área total
77.97 m²

HUB
LIVING



Av. Melchormalo

Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.



DPTO. 1203

Área total
66.59 m²

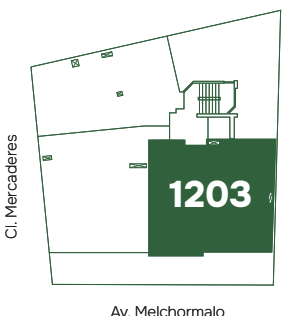
Cl. Mercaderes



HUB
LIVING

Av. Melchormalo

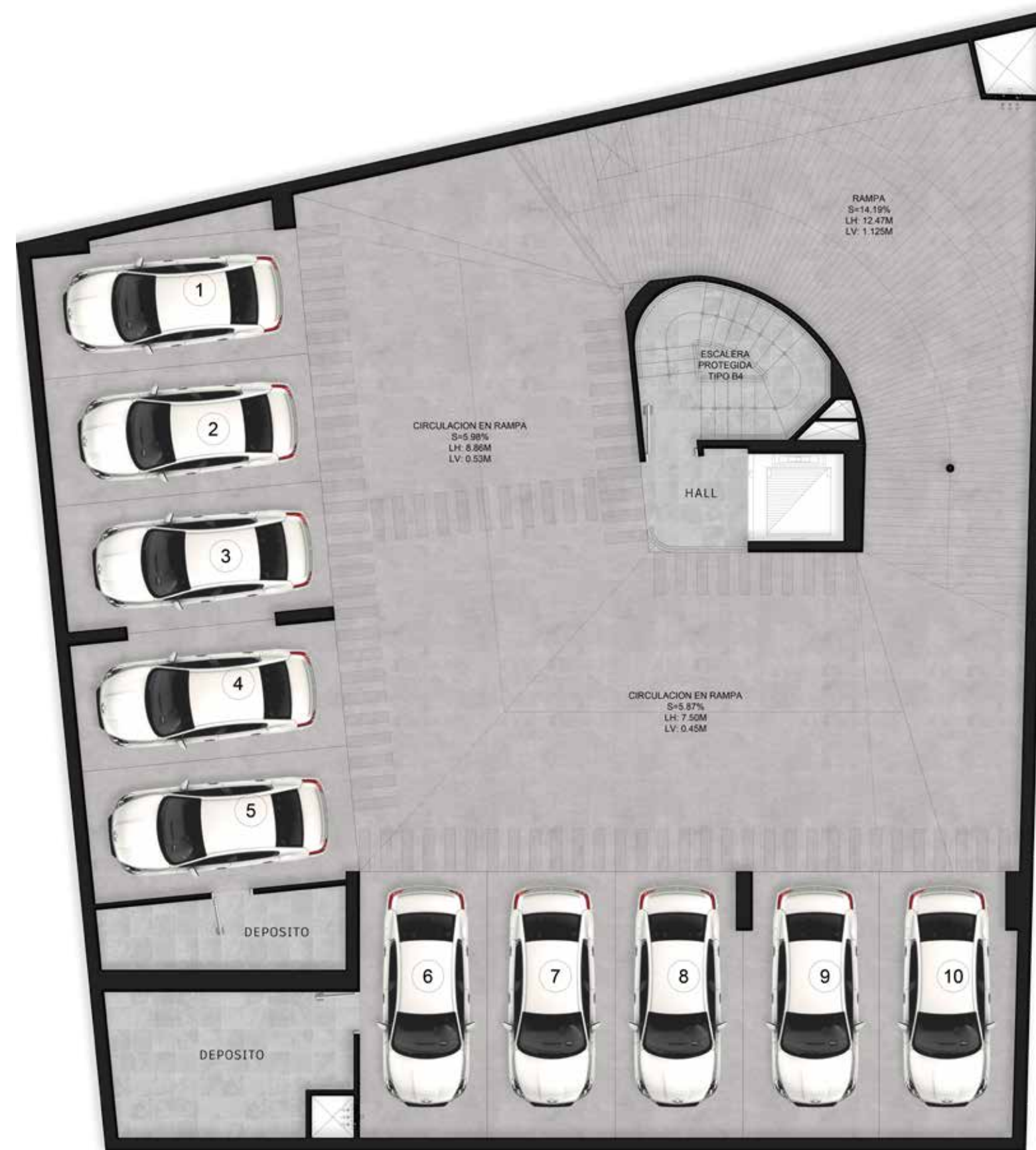
Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.



Av. Melchormalo

SÓTANO 1

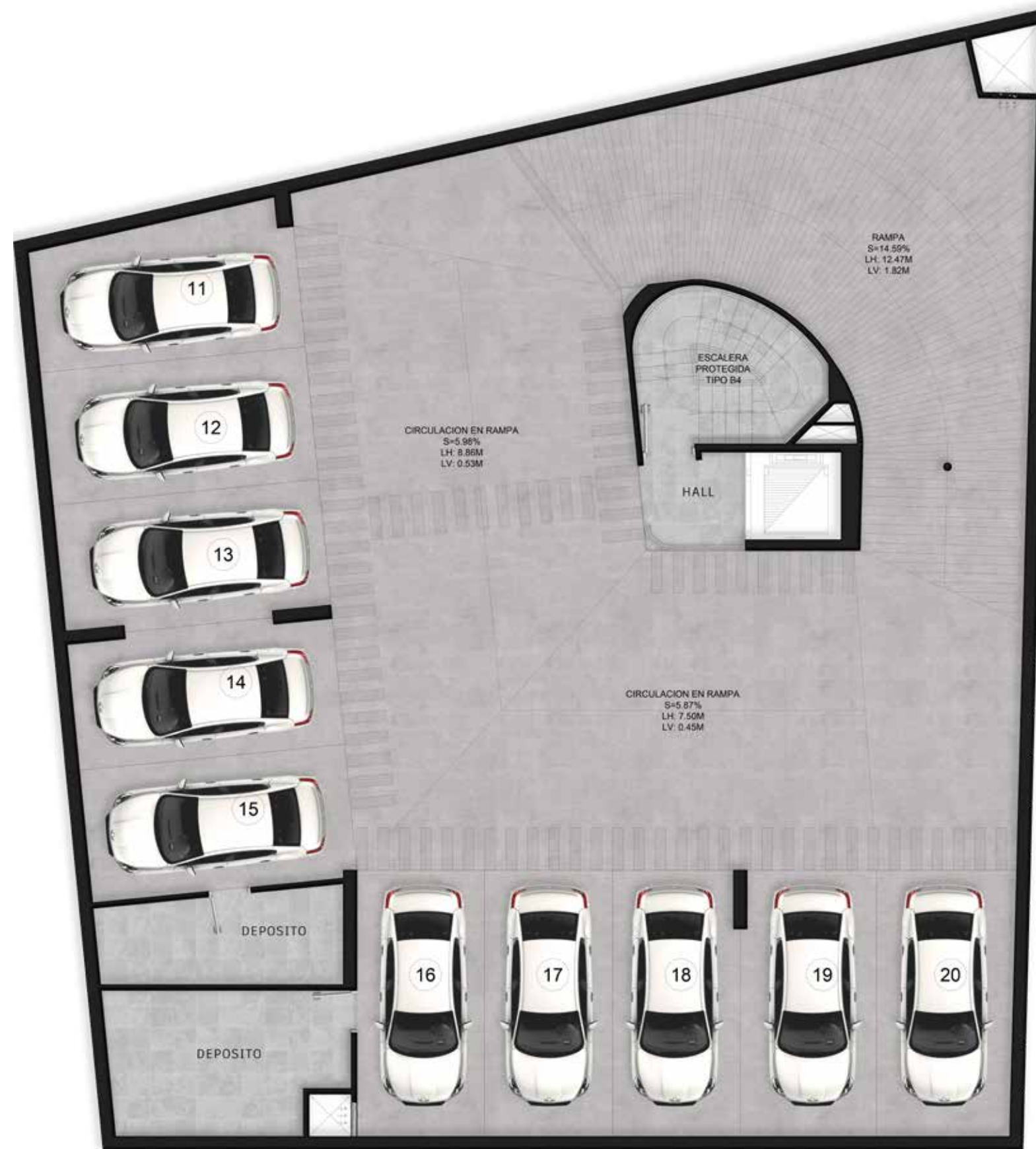
Calle. Mercaderes



Av. Melchormalo

SÓTANO 2

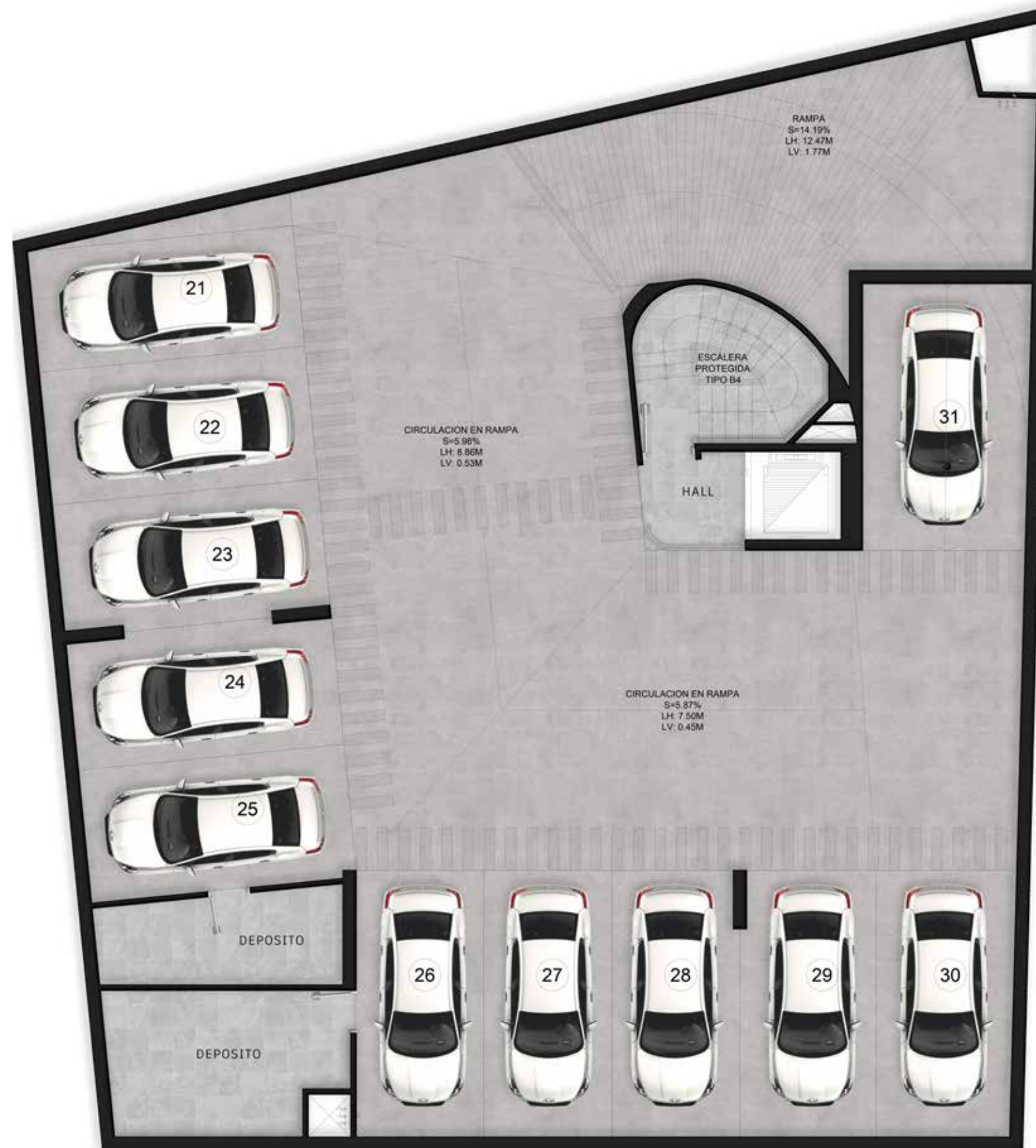
Calle. Mercaderes



Av. Melchormalo

SÓTANO 3

Calle. Mercaderes



Av. Melchormalo

EEinmobiliaria

PROYECTOS EN VENTA

Essenza¹¹⁷

Jr. José Sabogal
SURCO



NAVARRA^{360*}

Jr. Navarra 360
NAVARRA



Floresta Living⁴⁴⁴

Av. de la Floresta 442
SURCO



CENTRAL HOME^{CHACARILLA}

Jr. Monterrey 319
SURCO



MONTE REAL^{2 1 7}

Jr. Monte Real 265,
Chacarilla
SURCO



Velasco Astete

Av. Velasco Astete 1981
SURCO



Boloña¹²⁵⁰

Av. Roca y Boloña 1250
MIRAFLORES



Parque Martinelli

Jr. Fernando Castrat 723
SURCO



Málaga²⁵⁷

Jr. Málaga 257
SURCO



VISTA PARK

Cl. Fernando Castrat 496
SURCO



FONTANA

Av. San Borja Norte 1120
SAN BORJA



M
MONTELIER

Av. Don Diego de D a
423, Casuarinas
SURCO



BOLO A^{2 5 6}

Av. Roca y Boloña 256
MIRAFLORES



CENTRIX^{2 8}

Av. 28 de Julio 1109
MIRAFLORES



HUB

LIVING

Financiado por:



EEinmobiliaria



/eeinmobiliaria



www.eeinmobiliaria.com



988 609 572 | 999 278 271