



Parque  
**Monte  
Carmelo**

**EEinmobiliaria**



ELEVA TU



ESTILO DE VIDA





# Parque Monte Carmelo

*Tu hogar en la mejor zona de Chacarilla*

En una de las zonas más exclusivas de Surco, frente al Parque Doig y rodeado de lo mejor, nace Parque Monte Carmelo. Un proyecto pensado para quienes entienden que vivir bien es elegir lo mejor. Bienvenido a tu hogar en lo más alto de Chacarilla.


**Depas de:**

Dormitorios:  
**2, 3 y 4**

Desde:  
**62 m<sup>2</sup>**

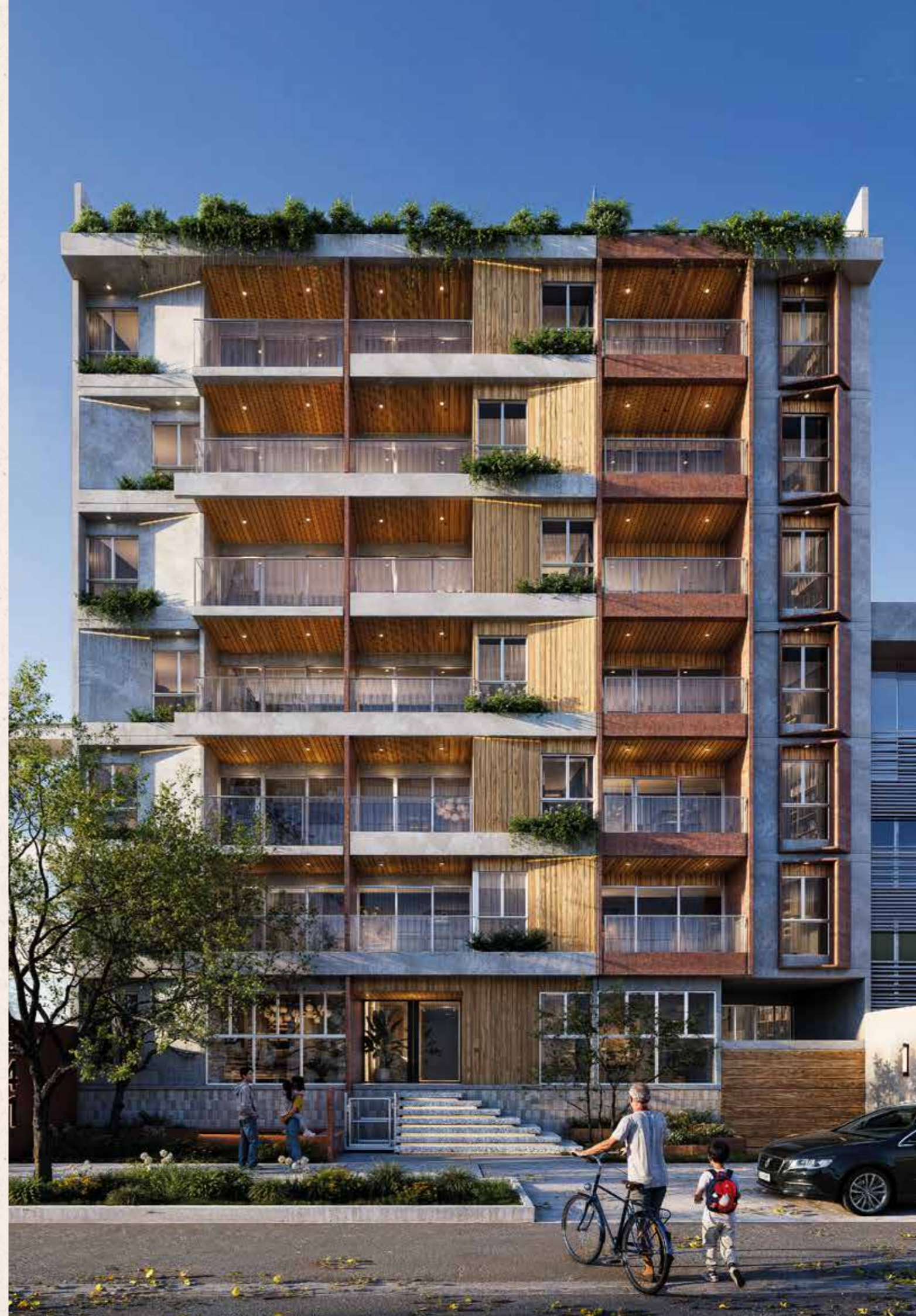
Certificación



 Conexión a  
gas natural

**KITCHEN  
CENTER**

Cocina  
equipada

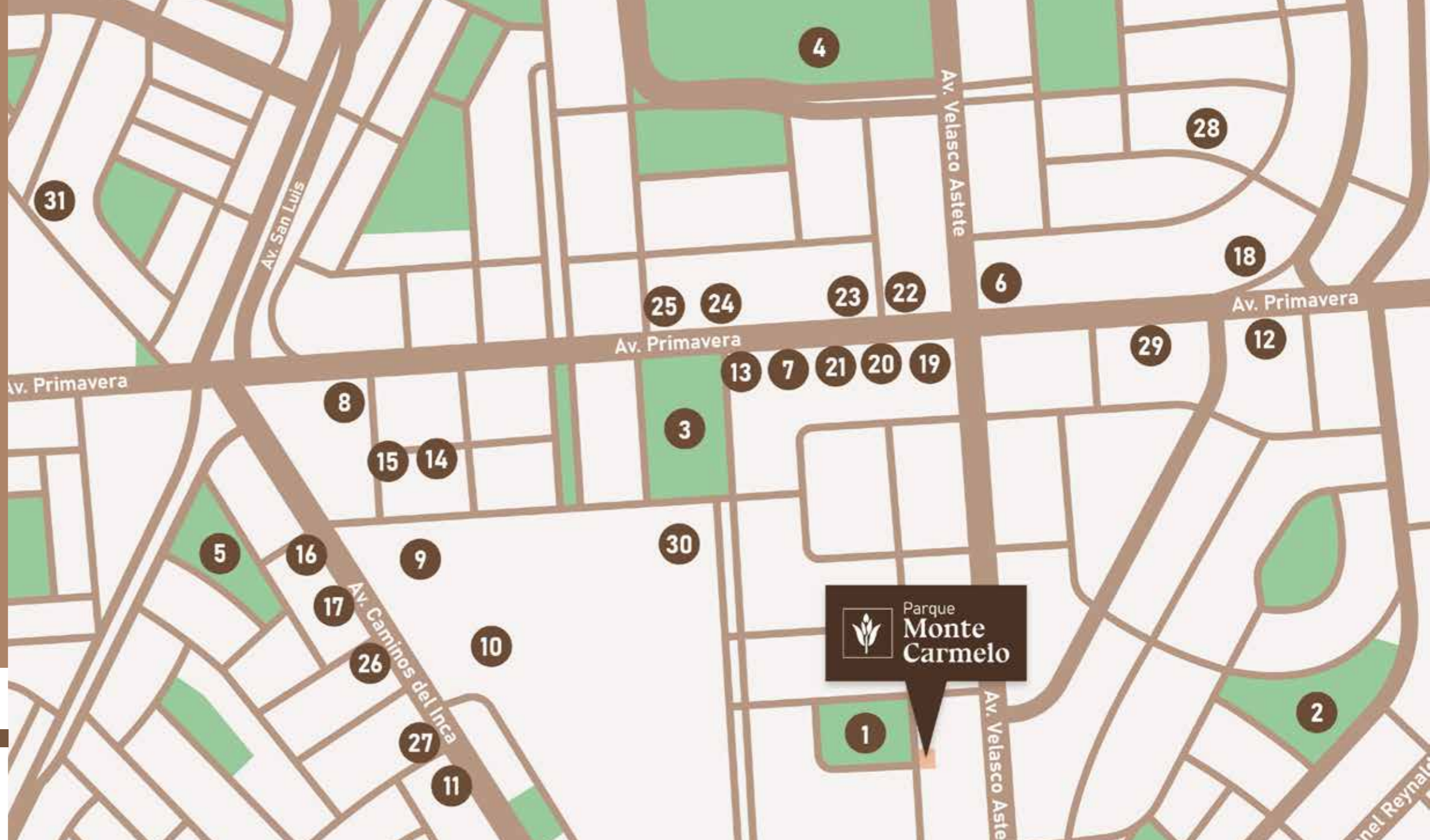


En Chacarilla,  
frente a parque  
y a la altura de  
tu estilo de vida

## SURCO

Jr. Monte Carmelo N° 341

## MAPA DE UBICACIÓN



### Parques

1. Parque Benjamin Doig
2. Parque Cesar Vallejo
3. Parque La Floresta
4. El Pentagonito
5. Parque Los Ingenieros



### Comercios

6. Holi Supermercado
7. Flora y Fauna
8. Wong
9. C.C. Caminos del Inca
10. Plaza Vea
11. Oxxo



### Bancos

12. BBVA
13. BBVA
14. Scotiabank
15. Interbank
16. BCP
17. BBVA



### Restaurantes

18. Pescados Capatales
19. Starbucks
20. La Bodega de la Trattoria
21. Tanta
22. Fridays
23. Madam Tusan
24. La Bistecca
25. José Antonio

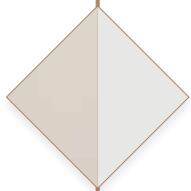


### Educación

26. Olivia
27. Don Mamino
28. Colegio Santísimo Nombre de Jesús
29. Instituto Toulouse Lautrec
30. Colegio Santa María
31. Colegio San Ignacio de Recalde



# Acabados que se adaptan a tu estilo



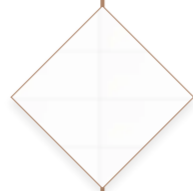
1. Muebles altos (blanco) y bajos (capri) de melamina



2. Tablero de piedra sinterizada



3. Piso de porcelanato



1. Pared de cerámico esmaltado



2. Tablero de cuarzo blanco polar



3. Mueble bajo (taupe) de melamina



4. Piso de porcelanato



1. Closets (capri) de melamina



2. Piso SPC premium



# Parque Benjamin Doig



Frente a tu hogar



LOBBY



SALA



COMEDOR



# COCINA



# DORMITORIO PRINCIPAL



# DORMITORIO SECUNDARIO



# BAÑO

# EDIFICIO CON CERTIFICACIÓN EDGE:

## Edificio eficiente para un hogar moderno



### AHORRO DE RECURSOS

Menor consumo de agua y energía gracias a tecnologías eficientes.



### MENOR MANTENIMIENTO

Los materiales utilizados son más duraderos, reduciendo costos de mantenimiento y residuos.



### COMPROMISO CON EL MEDIO AMBIENTE

Sistemas que minimizan la huella de carbono y fomentan el uso de energías renovables.



### MAYOR VALORIZACIÓN DEL INMUEBLE

Las propiedades con certificación EDGE tienen mayor demanda y atractivo en el mercado.



DISFRUTA



CELEBRA



RESPIRA



CRECE



# PRIMERA PLANTA



Parque  
**Monte  
Carmelo**



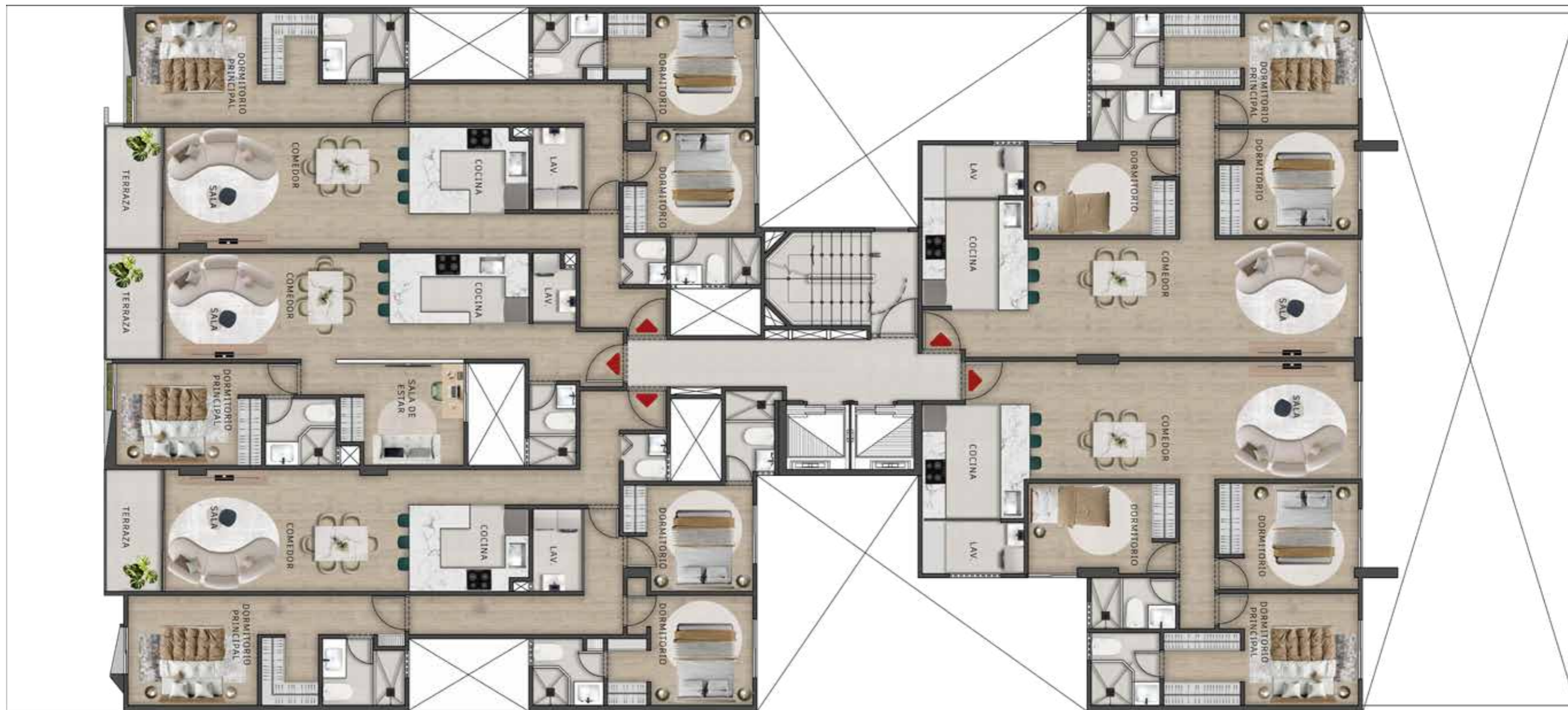
Jr. Monte Carmelo



# SEGUNDA Y CUARTA PLANTA



Parque  
**Monte  
Carmelo**



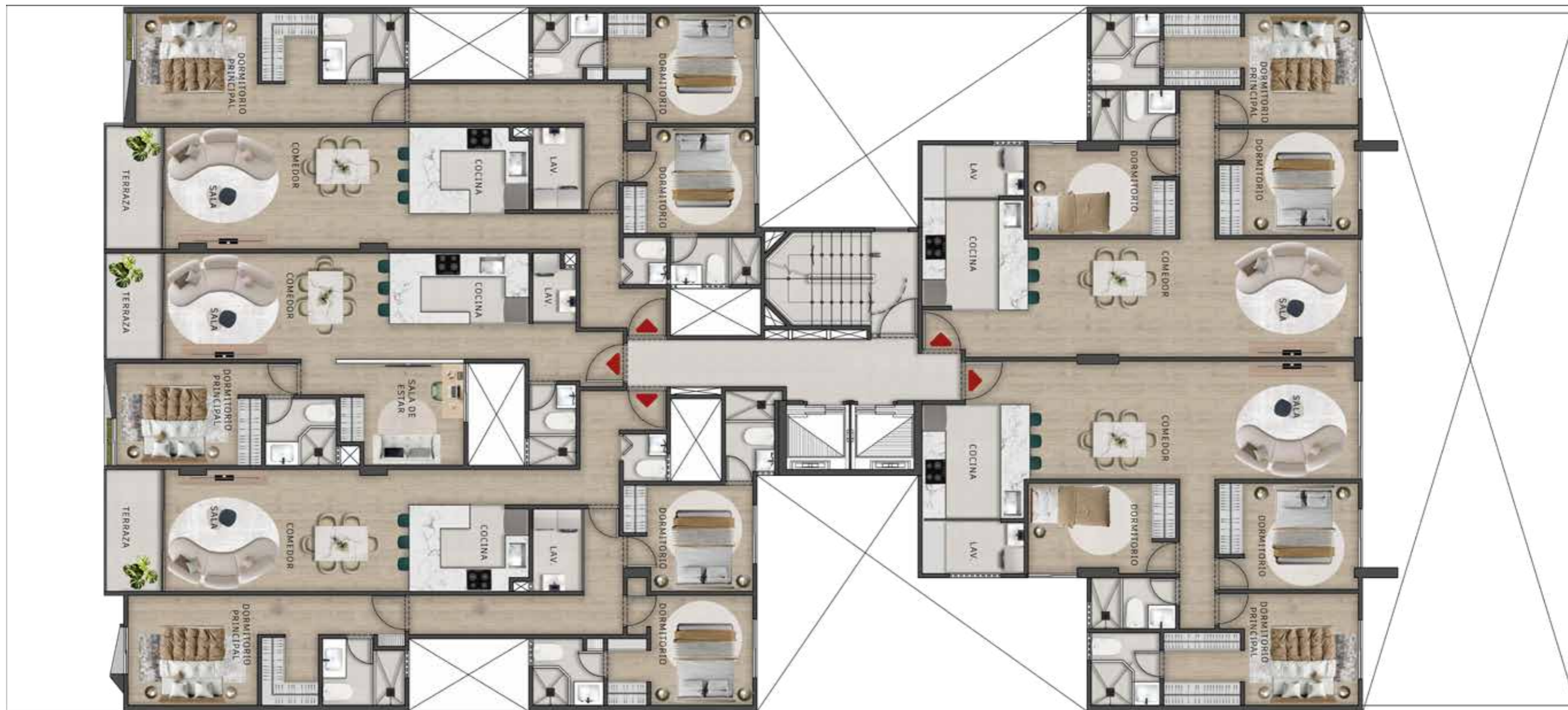
Jr. Monte Carmelo



# TERCERA Y QUINTA PLANTA



Parque  
**Monte  
Carmelo**



Jr. Monte Carmelo



# SÉPTIMA PLANTA



Parque  
**Monte  
Carmelo**



Jr. Monte Carmelo



# AZOTEA



Parque  
**Monte  
Carmelo**



Jr. Monte Carmelo



A romantic couple embracing in a bright, modern interior. The woman has long, dark hair and is wearing a white top and light blue pants. The man has a beard and is wearing a white t-shirt. They are both smiling and looking at each other. The background is a bright, minimalist room with white walls and a white chair.

# DÚO

1 dormitorio + flex

# TÍPICO 02 - A

202, 402, 602



Área total  
**62.41 m<sup>2</sup>**



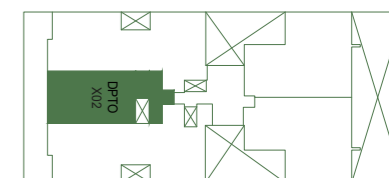
Parque  
**Monte Carmelo**



Jr. Monte Carmelo

Parque Fernando Doig

Jr. Monte Carmelo



# TÍPICO 02 - B

302, 502



Área total  
**62.41 m<sup>2</sup>**



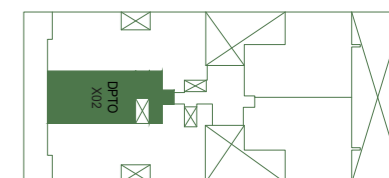
Parque  
**Monte Carmelo**



Jr. Monte Carmelo

Parque Fernando Doig

Jr. Monte Carmelo



# DÚPLEX 702



Área techada  
**84.25 m<sup>2</sup>**

Área total  
**128.46 m<sup>2</sup>**



Parque  
**Monte Carmelo**

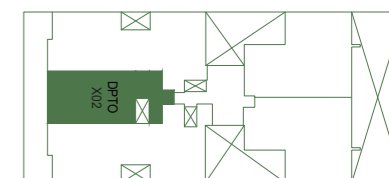
Primer nivel



Segundo nivel



Jr. Monte Carmelo



Parque Fernando Doig

Jr. Monte Carmelo



FULL

3 y 4 dormitorios

DPTO. 101



Área techada  
**99.97 m<sup>2</sup>**

Área total  
**127.87 m<sup>2</sup>**

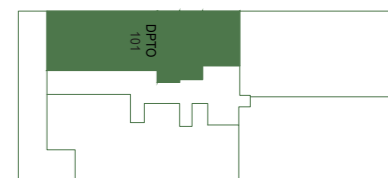


Parque  
**Monte Carmelo**



Jr. Monte Carmelo

Parque Fernando Doig



DPTO. 102



Área techada  
**117.67 m<sup>2</sup>**

Área total  
**140.86 m<sup>2</sup>**

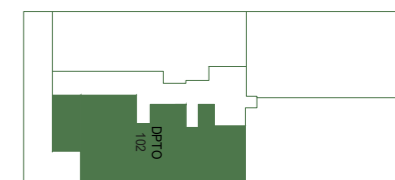


Parque  
**Monte Carmelo**



Jr. Monte Carmelo

Parque Fernando Doig



DPTO. 104

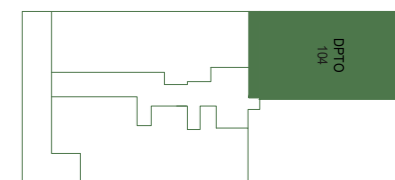


Área techada  
**85.82 m<sup>2</sup>**

Área total  
**149.49 m<sup>2</sup>**



Parque  
**Monte  
Carmelo**



# TÍPICO 01 - A

201, 401, 601



Área total  
**103.46 m<sup>2</sup>**

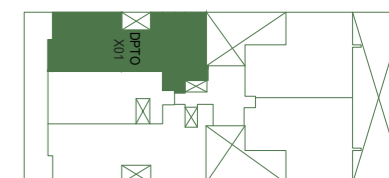


Parque  
**Monte Carmelo**



Jr. Monte Carmelo

Parque Fernando Doig



# TÍPICO 01 - B

301, 501



Área total  
**103.46 m<sup>2</sup>**



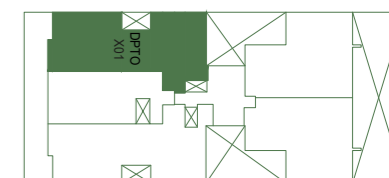
Parque  
**Monte Carmelo**



Jr. Monte Carmelo

Parque Fernando Doig

Jr. Monte Carmelo



# TÍPICO 03

203, 303, 403, 503, 603



Área techada  
**103.91 m<sup>2</sup>**

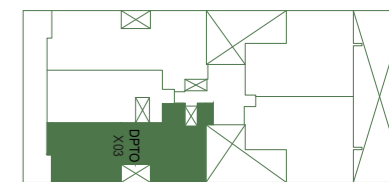


Parque  
**Monte Carmelo**



Jr. Monte Carmelo

Parque Fernando Doig



# TÍPICO 04

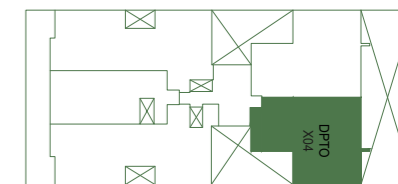
204, 304, 404, 504, 604



Área techada  
**85.16 m<sup>2</sup>**



Parque  
**Monte  
Carmelo**



# TÍPICO 05

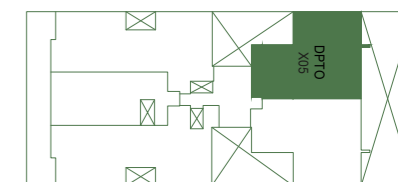
205, 305, 405, 505, 605



Área techada  
**86.24 m<sup>2</sup>**



Parque  
**Monte  
Carmelo**



# DÚPLEX 701



Área techada  
**133.15 m<sup>2</sup>**

Área total  
**207.35 m<sup>2</sup>**



Parque  
**Monte Carmelo**

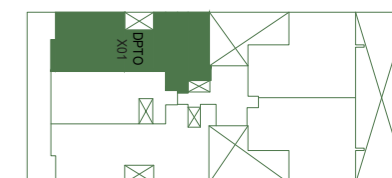
Primer nivel



Segundo nivel



Jr. Monte Carmelo



Parque Fernando Doig

Jr. Monte Carmelo

# DÚPLEX 703



Área techada  
**133.78 m<sup>2</sup>**

Área total  
**208.31 m<sup>2</sup>**

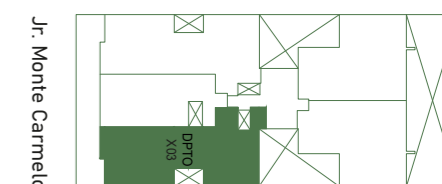


Parque  
**Monte Carmelo**

Primer nivel



Segundo nivel



Jr. Monte Carmelo

Parque Fernando Doig

Jr. Monte Carmelo

# DÚPLEX 704



Área techada  
**109.19 m<sup>2</sup>**

Área total  
**168.70 m<sup>2</sup>**

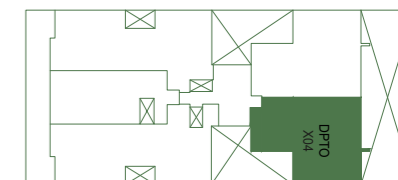


Parque  
**Monte Carmelo**

Primer nivel



Segundo nivel



# DÚPLEX 705



Área techada  
**110.28 m<sup>2</sup>**

Área total  
**169.79 m<sup>2</sup>**

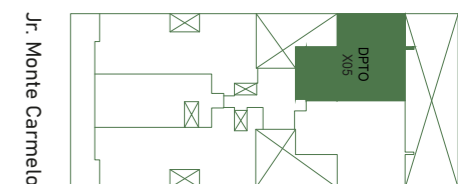


Parque  
**Monte Carmelo**

Primer nivel



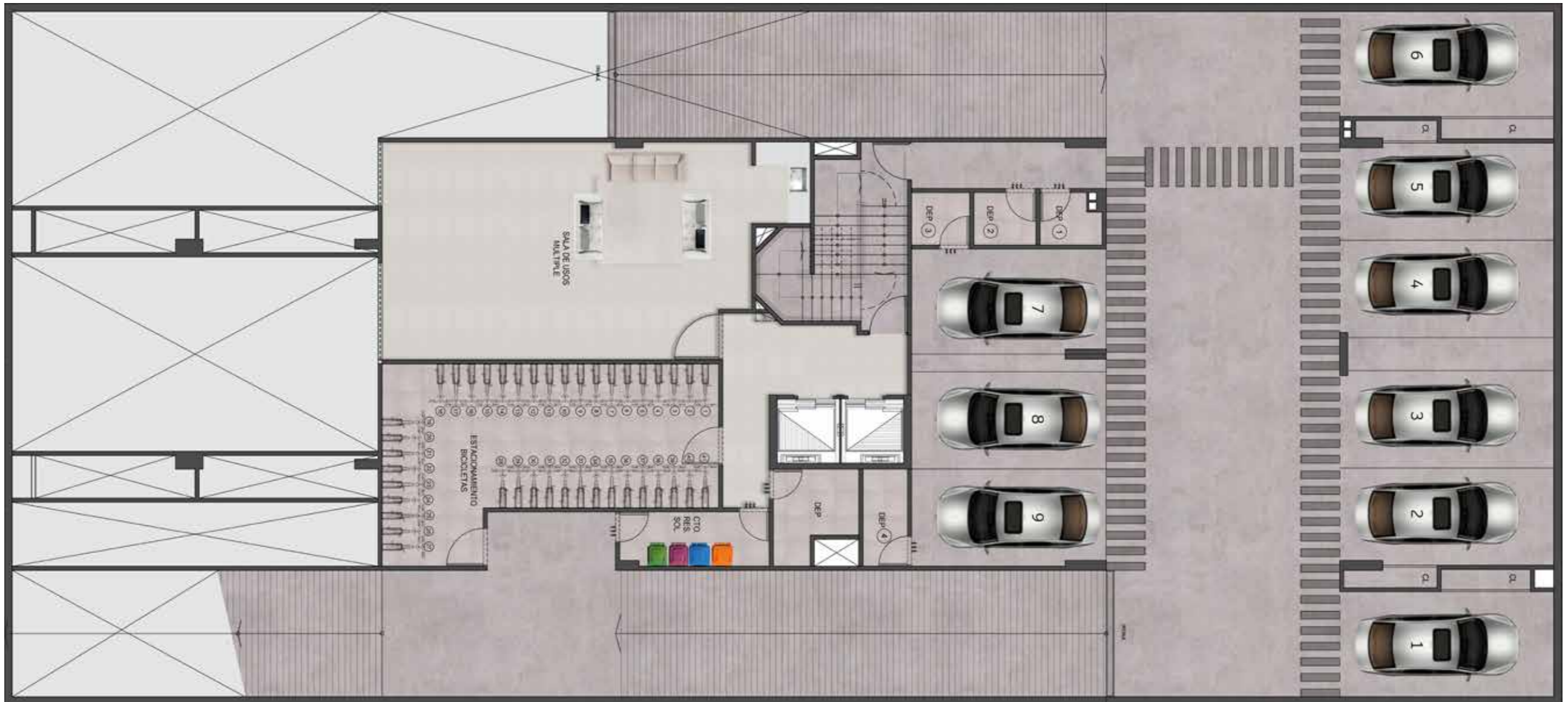
Segundo nivel



# SEMISÓTANO



Parque  
**Monte  
Carmelo**



Jr. Monte Carmelo



# SÓTANO 01



Parque  
**Monte  
Carmelo**



Jr. Monte Carmelo



# SÓTANO 02



Parque  
**Monte  
Carmelo**



Jr. Monte Carmelo



# EEinmobiliaria

Confianza construida a través del tiempo



**+12** AÑOS  
DE EXPERIENCIA

**+80** PROYECTOS  
ENTREGADOS

**+25** PROYECTOS  
EN VENTA

**#1** EN VENTAS EN EL  
DISTRITO DE **SURCO**  
Según ranking ASEI 2023

**#1** **MEJOR** PROYECTO  
ARQUITECTÓNICO  
Proyecto Spring  
Según ASEI Julio 2025

**#2** EN VENTAS EN  
**LIMA TOP**  
Según ranking ASEI 2025

# PROYECTOS EN VENTA

# EEinmobiliaria

Parque  
el Rosal 2

Jr. Juan Santos Atahualpa 180  
SURCO



Castello

Jr. Pisac 314  
SURCO



FONIANA

Av. San Borja Norte 1120  
SAN BORJA



CENTRAL  
HOME  
CHACARILLA

Jr. Monterrey 319  
SURCO



Parque  
Bahamonde

Jr. Rey de Bahamonde 285  
SURCO



MERIDIANO

Av. Higuera 402  
SURCO



POP!

Cl. San Ignacio de Loyola 692  
MIRAFLORES



Parque Martinelli

Jr. Fernando Castrat 723  
SURCO



Essenza 117

Jr. José Sabogal 117  
SURCO



NAVARRA  
360\*

Jr. Navarra 360  
SURCO



Floresta  
Living 444

Av. de la Floresta 442  
SURCO



M  
MONTELIER

Av. Don Diego de Día  
423, Casuarinas  
SURCO



Velasco  
Astete

Av. Velasco Astete 1981  
SURCO



CENTRIX 28

Av. 28 de Julio 1109  
MIRAFLORES








Parque  
**Monte  
Carmelo**

Financiado por:  **Interbank**

**EEinmobiliaria**

 999 278 271 | 988 609 572

   /eeinmobiliaria

 [eeinmobiliaria.com](http://eeinmobiliaria.com)