



CORUÑA



PARK

EEinmobiliaria



# CORUÑA

P A R K

SURCO

Un proyecto exclusivo ubicado en una zona tranquila frente al parque La Coruña.

Una propuesta única que **combina exclusividad, bienestar y un absoluto respeto por el entorno.**

Un proyecto pensado para **eleva**r tu calidad de vida: **comodidad, conectividad y una vista espectacular.**

DORM.

**2, 3 y 4**

FLATS DESDE

**95 m<sup>2</sup>**

DÚPLEX DESDE

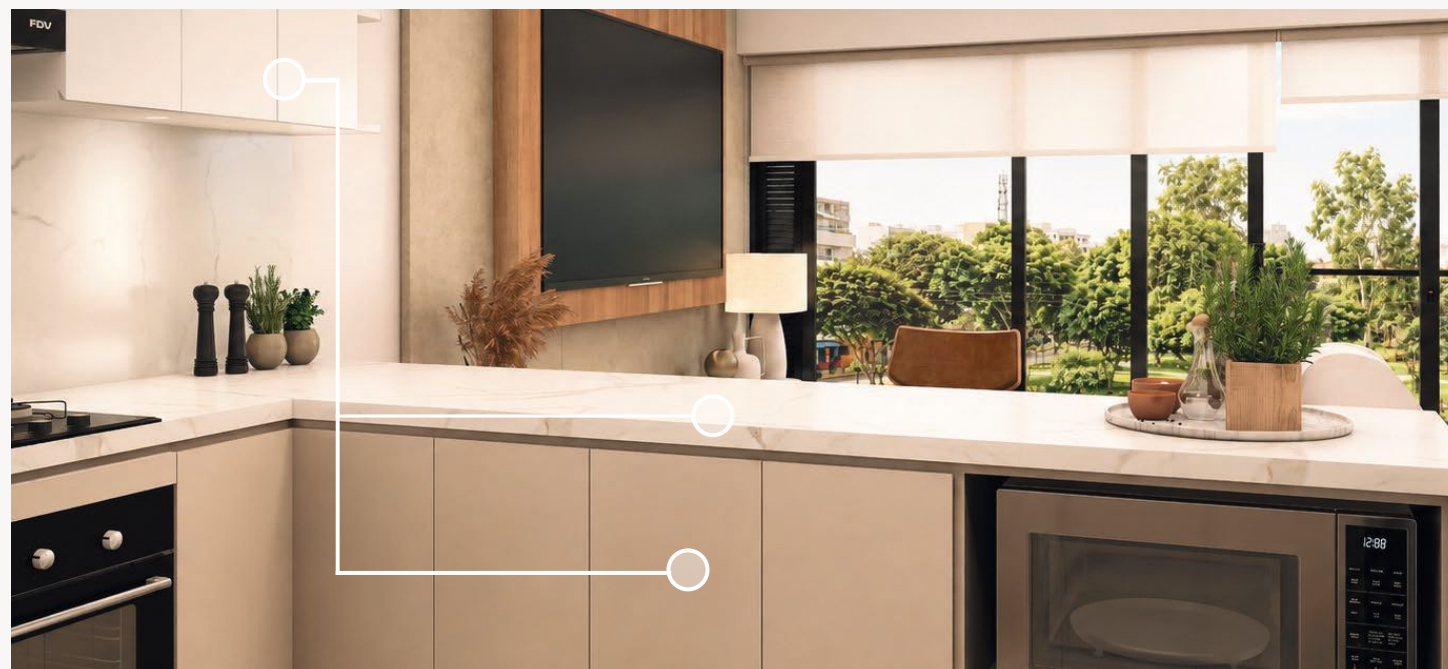
**191 m<sup>2</sup>**



\*Los planos son referenciales y pueden variar durante la ejecución del proyecto.

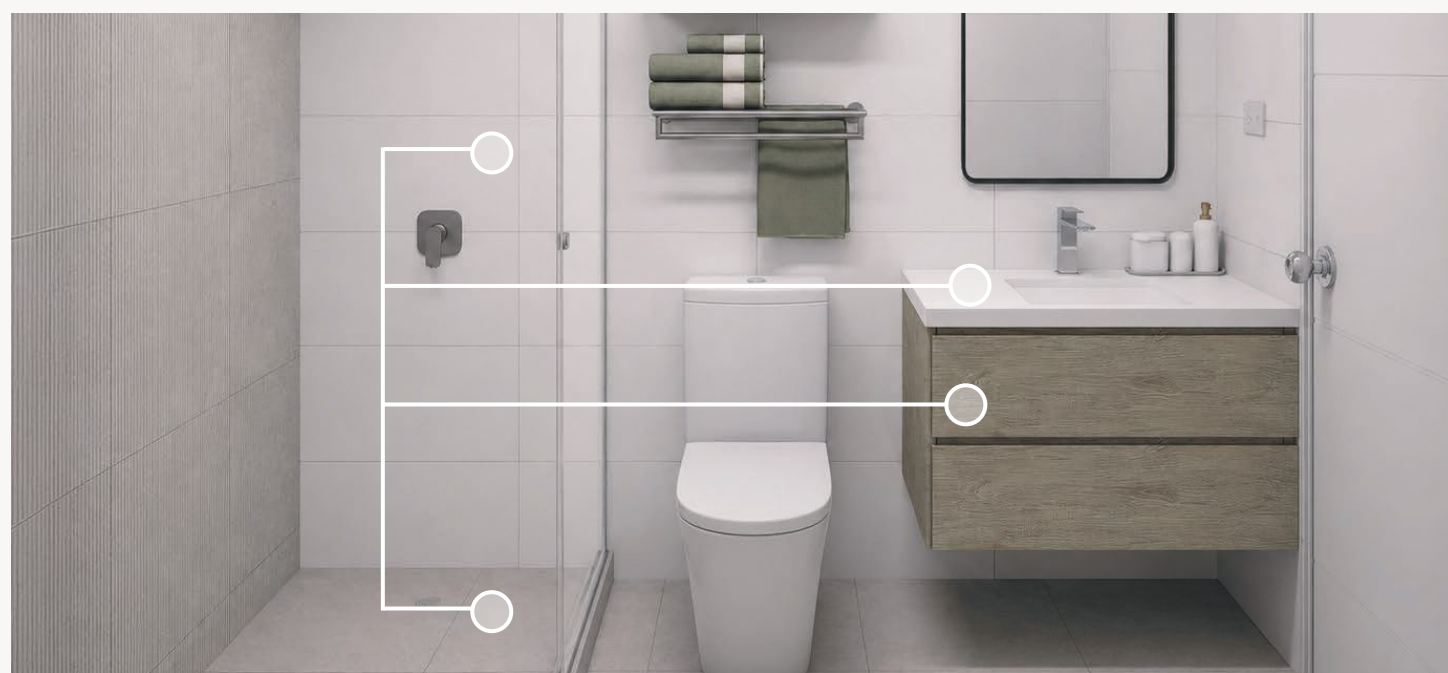
VIVE FRENTE AL PARQUE LA CORUÑA





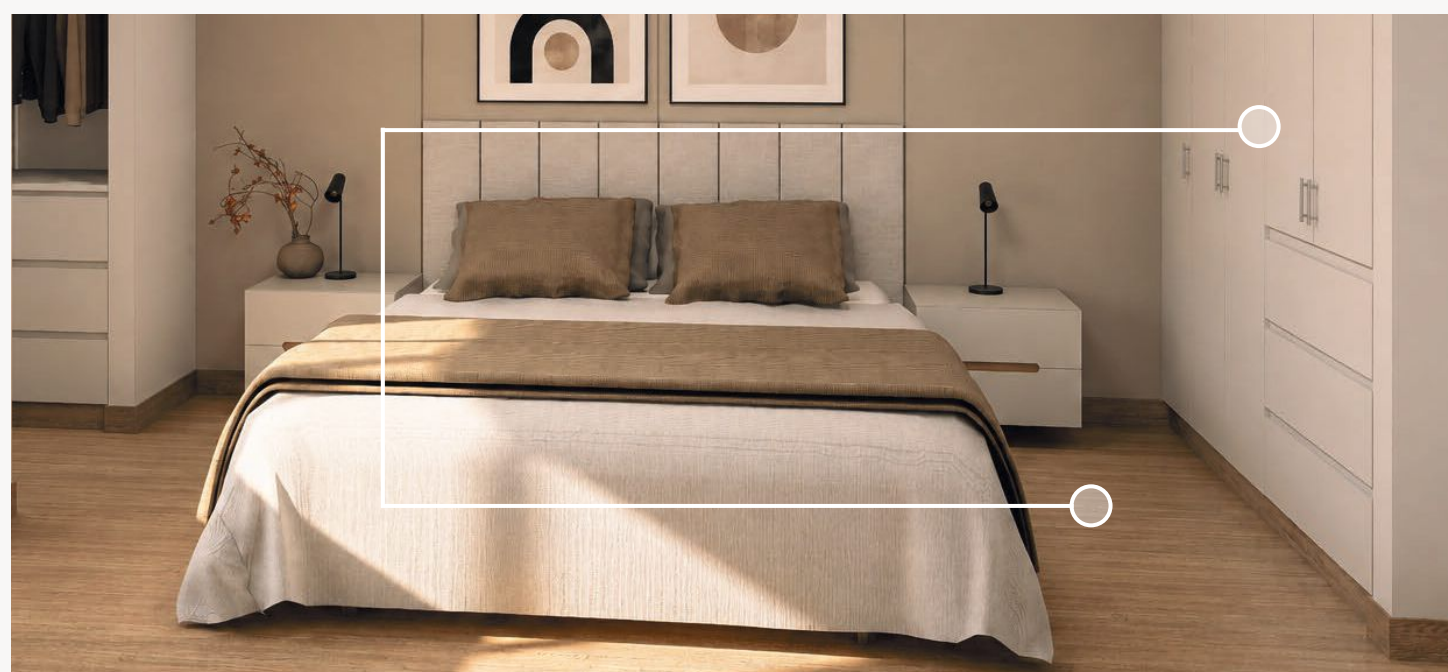
MUEBLES ALTOS Y BAJOS, EQUIPADOS  
CON **CAMPANA, ENCIMERA Y HORNO**  
**DE KITCHEN CENTER.**

COCINA CON **TABLERO DE PIEDRA**  
**SINTERIZADA.**



BAÑOS CON **TABLERO DE CUARZO**  
**BLANCO POLAR** Y MUEBLES BAJOS EN  
**MELAMINE RH AMADERADOS.**

ENCHAPES DE **PORCELANATO.**



CLÓSETS CON ACABADOS EN  
LINO CON **MELAMINE.**

**PISO SPC DE ALTA RESISTENCIA**  
**Y DURABILIDAD.**

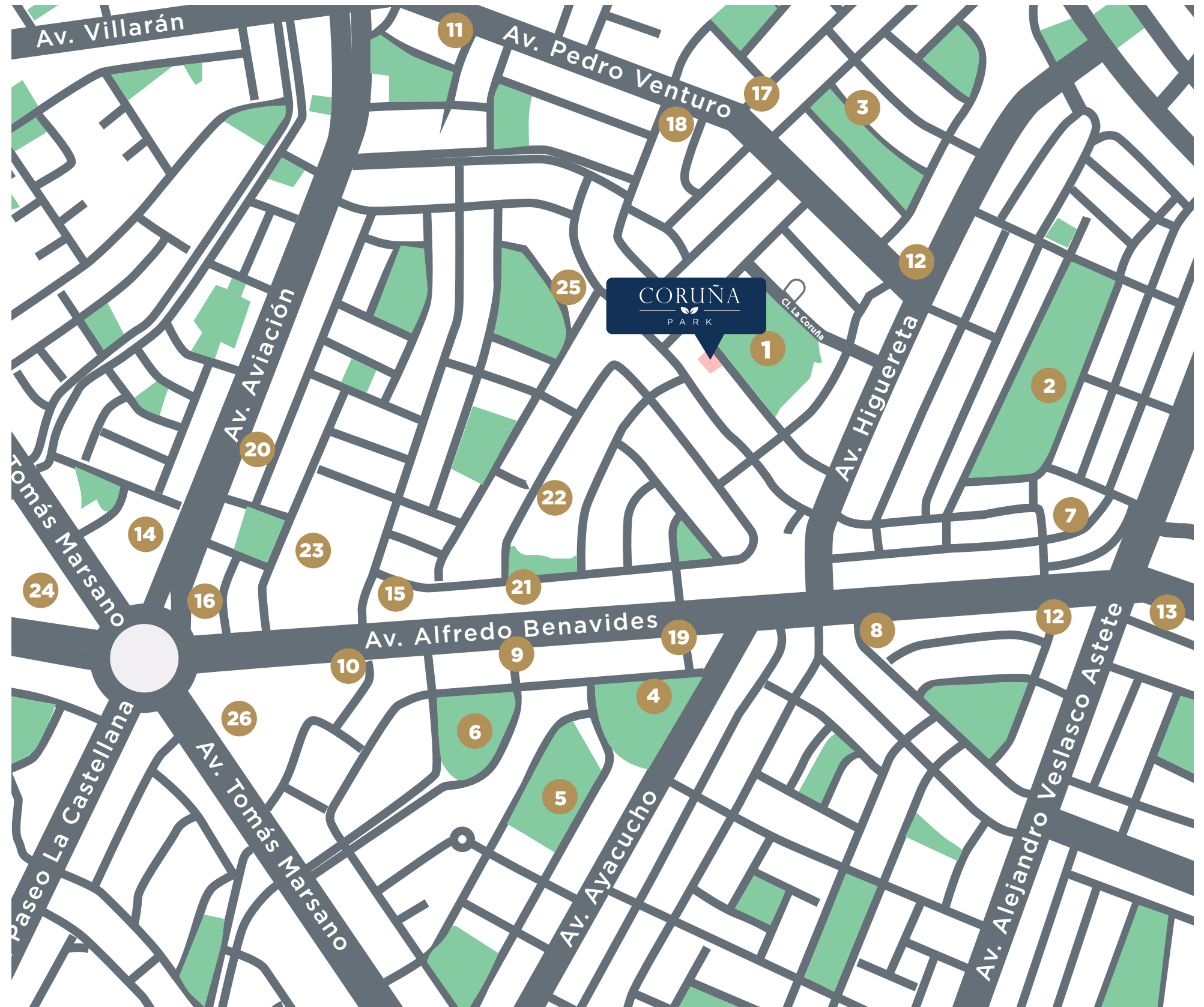


# CONFORT Y ESTILO FRENTE AL PARQUE LA CORUÑA

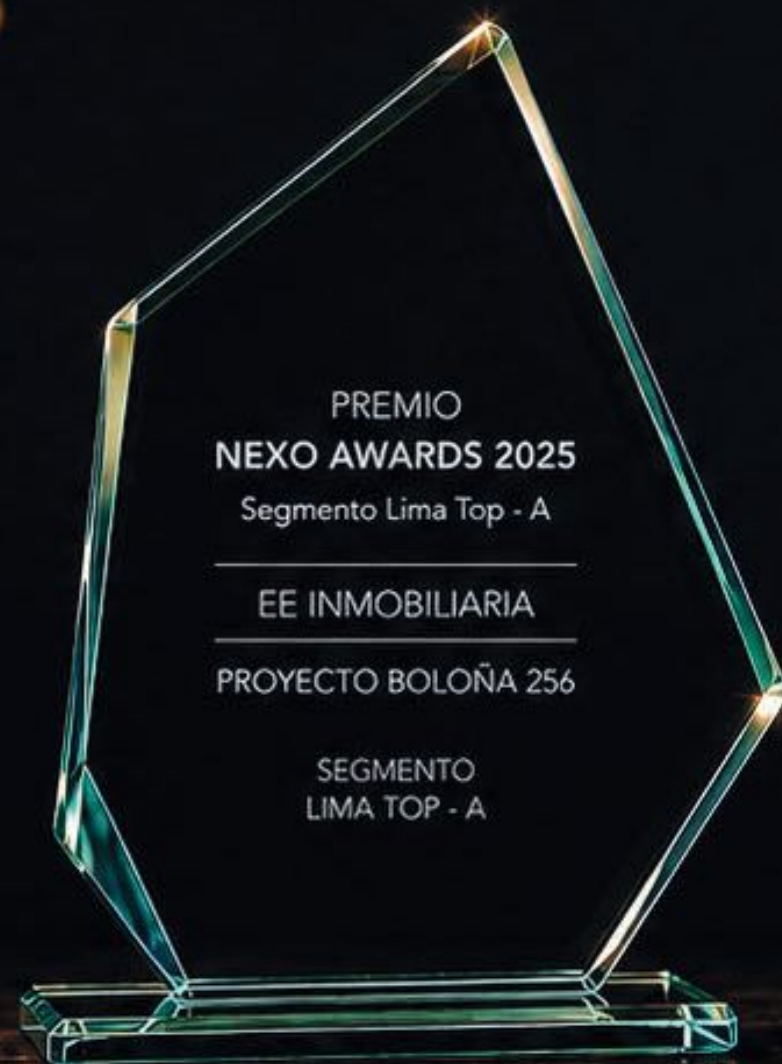
— JIRÓN ASTURIAS 128 - SURCO —

Vive en un **entorno exclusivo**,  
rodeado de los mejores restaurantes y servicios.

1. Parque La Coruña
2. Parque La Alborada
3. Parque Francisco de Ávila
4. Parque Martinelli
5. Parque La Paz
6. Parque Leonardo Alvariño
7. Edo Sushi Bar
8. Don Tito
9. Chifa Choy Tac
10. Chifa Chung Tong
11. Embarcadero 41
12. Mar de Grau
13. Almacén Cevichería
14. CC. El Trigal
15. Mercado el Edén
16. CC. Higuera
17. OXXO Marcona
18. Tambo Pedro Venturo
19. BCP
20. Interbank
21. Banco de la Nación
22. Colegio Cristo Salvador
23. Colegio La Inmaculada
24. Colegio Alexander Von Humbolt
25. Club Chama
26. Club Germania



## CONFIANZA CONSTRUIDA A TRÁVES DEL TIEMPO



**#1** EN VENTA EN EL  
**DISTRITO DE SURCO**  
Según ranking ASEI 2025



**#2** EN VENTAS EN  
**LIMA TOP**  
Según ranking ASEI 2025

UN LUGAR PARA CRECER EN FAMILIA





\*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

SALA Y COMEDOR



\*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

SALA



\*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

COMEDOR



\*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

—  —  
COCINA



\*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

— — — — —  
DORM. PRINCIPAL



\*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

— — — — —  
DORM. SECUNDARIO



\*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

BAÑO



# PRIMERA PLANTA



*\*Los planos son referenciales y pueden variar durante la ejecución del proyecto.*



PLANTA 2 Y 4



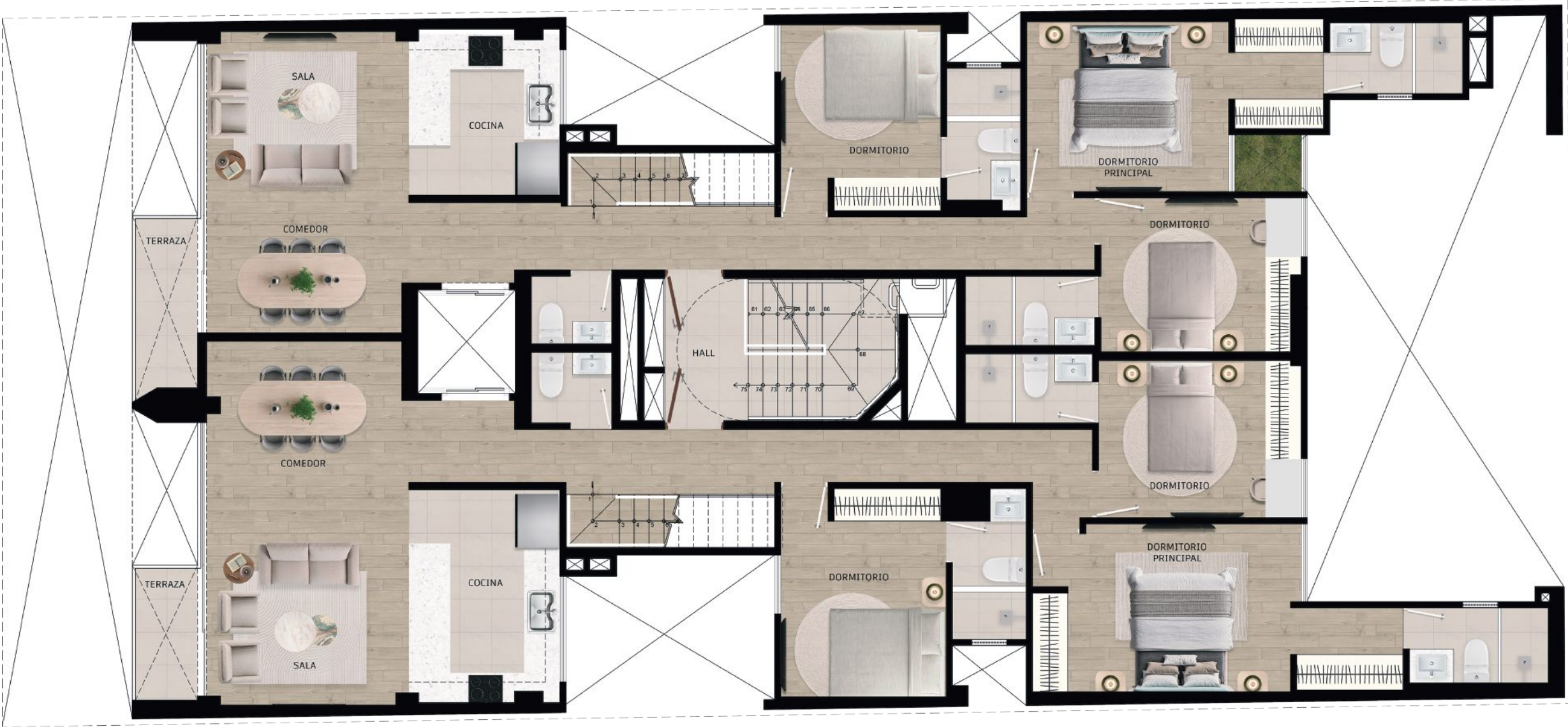
*\*Los planos son referenciales y pueden variar durante la ejecución del proyecto.*



PLANTA 3 Y 5



*\*Los planos son referenciales y pueden variar durante la ejecución del proyecto.*



SEXTA PLANTA



*\*Los planos son referenciales y pueden variar durante la ejecución del proyecto.*



# AZOTEA

*\*Los planos son referenciales y pueden variar durante la ejecución del proyecto.*

# FLATS



# DPTO. 101



**DPTO.  
101**

ÁREA TECHADA  
**78.43m<sup>2</sup>**

ÁREA TOTAL  
**123.22m<sup>2</sup>**

DORM.  
**2**



*\*Los planos son referenciales y pueden variar durante la ejecución del proyecto.*



# DPTO. 102

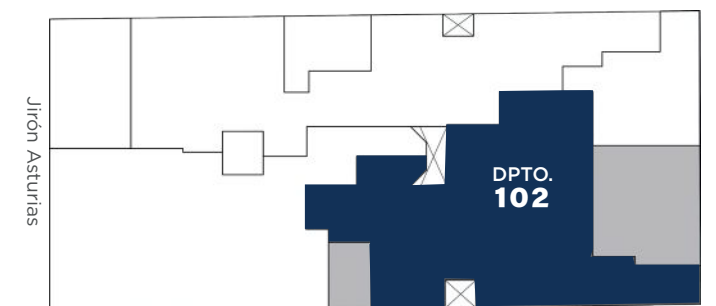


**DPTO.  
102**

ÁREA TECHADA  
**78.24m<sup>2</sup>**

ÁREA TOTAL  
**103.24m<sup>2</sup>**

**DORM.  
2**



*\*Los planos son referenciales y pueden variar durante la ejecución del proyecto.*

# TÍPICO 01 - A

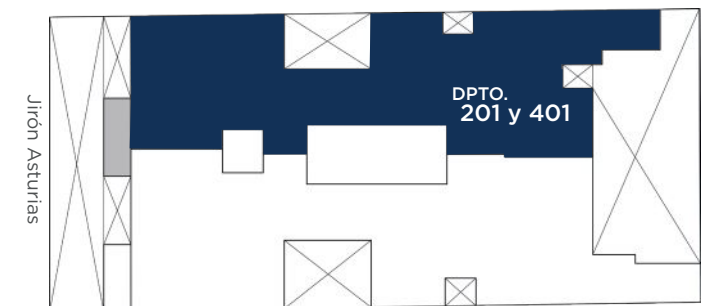


**DPTO.**  
**201 y 401**

ÁREA TECHADA  
**91.42m<sup>2</sup>**

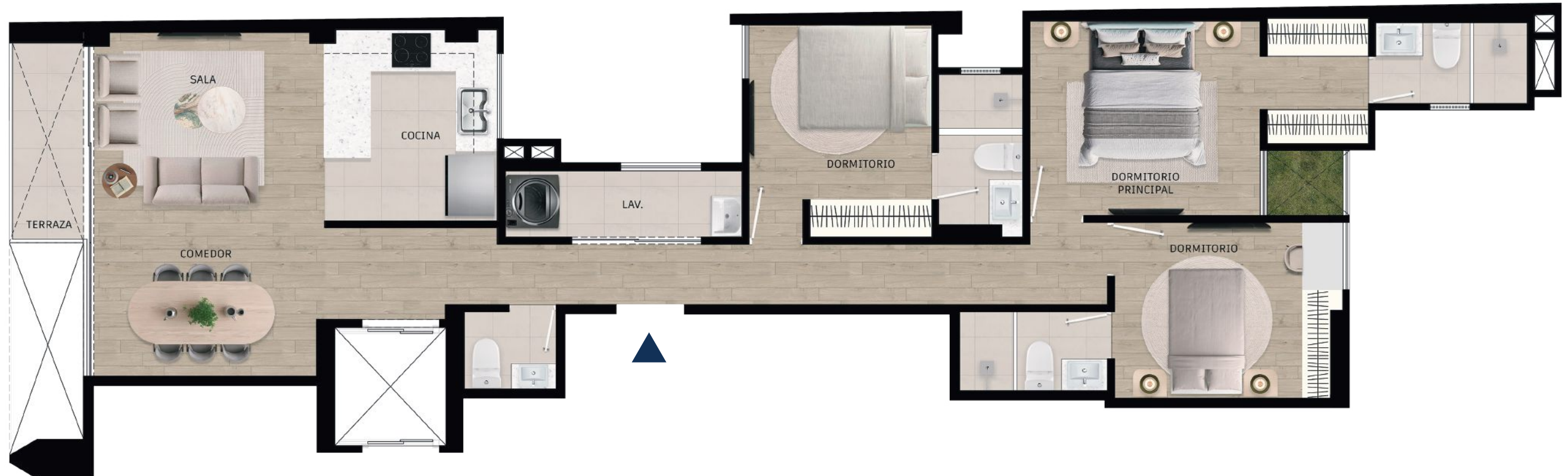
ÁREA TOTAL  
**95.18m<sup>2</sup>**

**DORM.**  
**3**



*\*Los planos son referenciales y pueden variar durante la ejecución del proyecto.*

# TÍPICO 01 - B

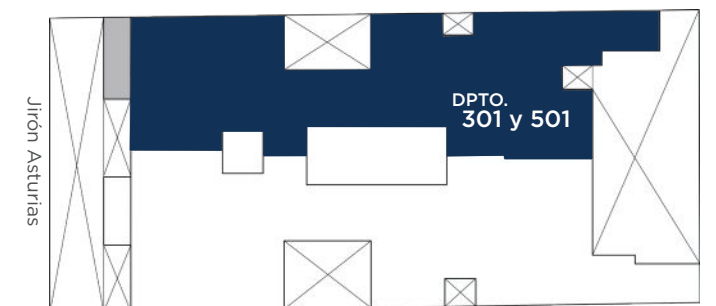


**DPTO.  
501**

**ÁREA TECHADA  
91.42m<sup>2</sup>**

**ÁREA TOTAL  
95.02m<sup>2</sup>**

**DORM.  
3**



*\*Los planos son referenciales y pueden variar durante la ejecución del proyecto.*

# TÍPICO 02 - A

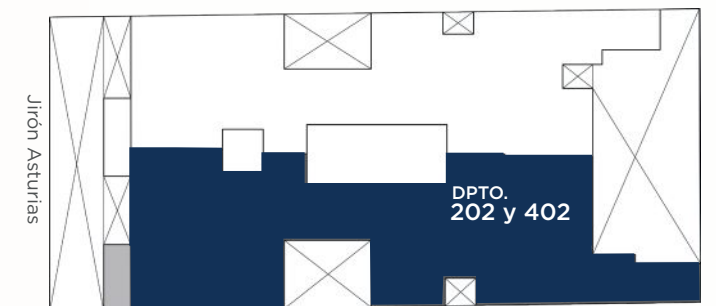


**DPTO.**  
**202 y 402**

**ÁREA TECHADA**  
**104.10m<sup>2</sup>**

**ÁREA TOTAL**  
**107.04m<sup>2</sup>**

**DORM.**  
**3**



*\*Los planos son referenciales y pueden variar durante la ejecución del proyecto.*

# TÍPICO 02 - B

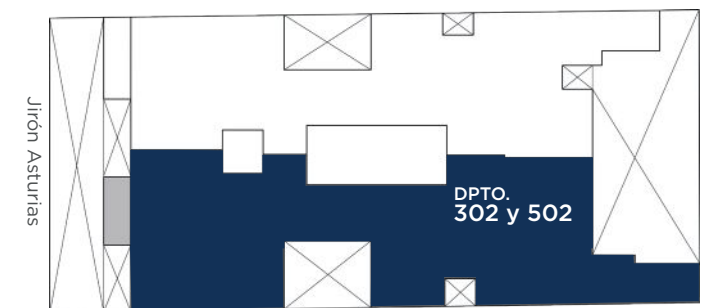


**DPTO.**  
**302 y 502**

**ÁREA TECHADA**  
**104.10m<sup>2</sup>**

**ÁREA TOTAL**  
**107.13m<sup>2</sup>**

**DORM.**  
**3**



*\*Los planos son referenciales y pueden variar durante la ejecución del proyecto.*

# DÚPLEX

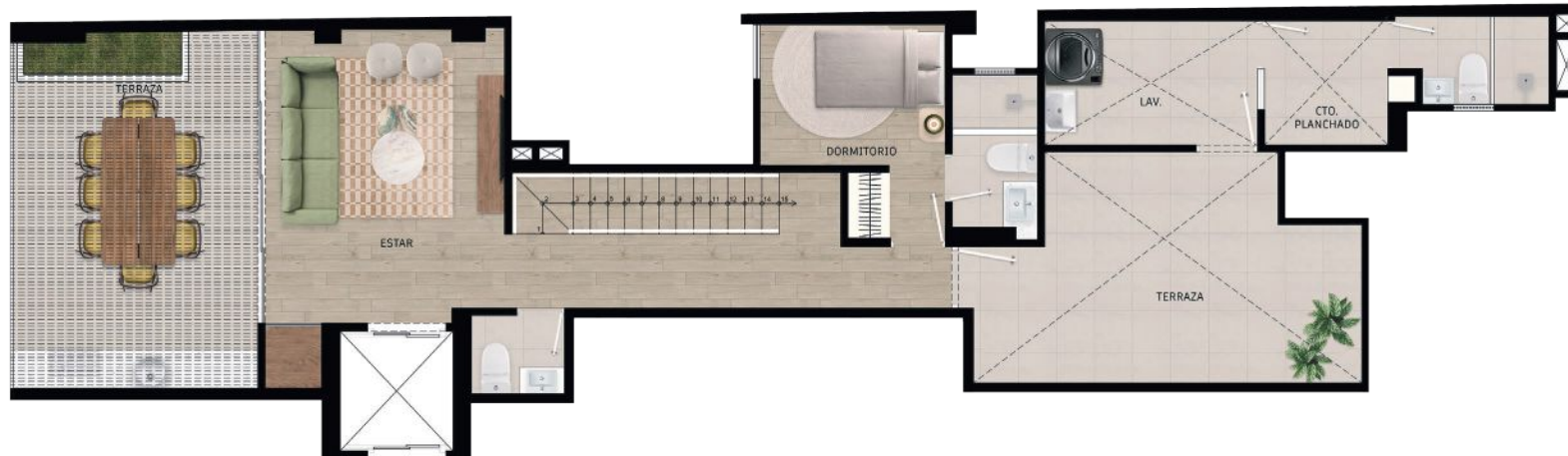


# DÚPLEX 601

PRIMER NIVEL



SEGUNDO NIVEL

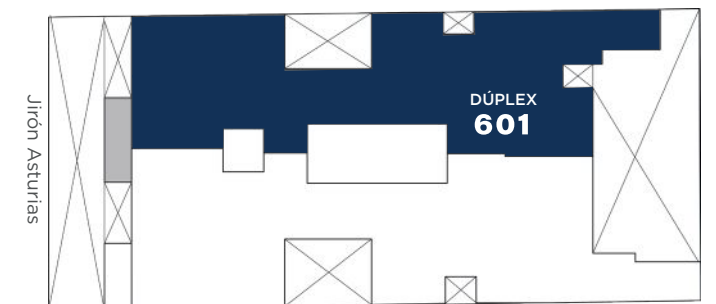


**DÚPLEX.**  
**601**

ÁREA TECHADA  
**139.69m<sup>2</sup>**

ÁREA TOTAL  
**191.63m<sup>2</sup>**

DORM.  
**4**



*\*Los planos son referenciales y pueden variar durante la ejecución del proyecto.*

# DÚPLEX 602

PRIMER NIVEL



SEGUNDO NIVEL

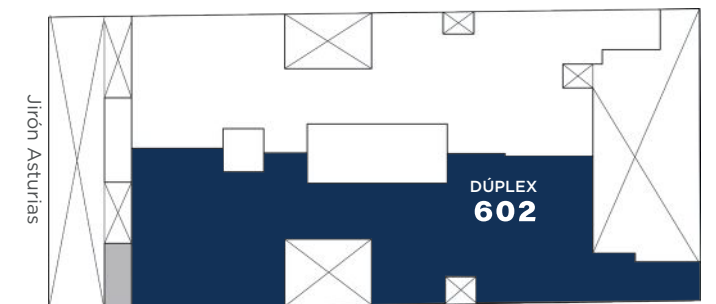


**DÚPLEX.**  
**602**

ÁREA TECHADA  
**157.84m<sup>2</sup>**

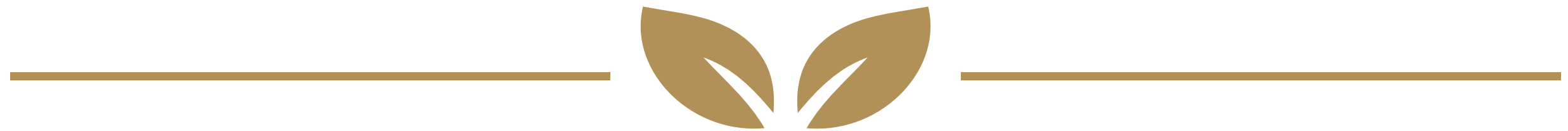
ÁREA TOTAL  
**228.62m<sup>2</sup>**

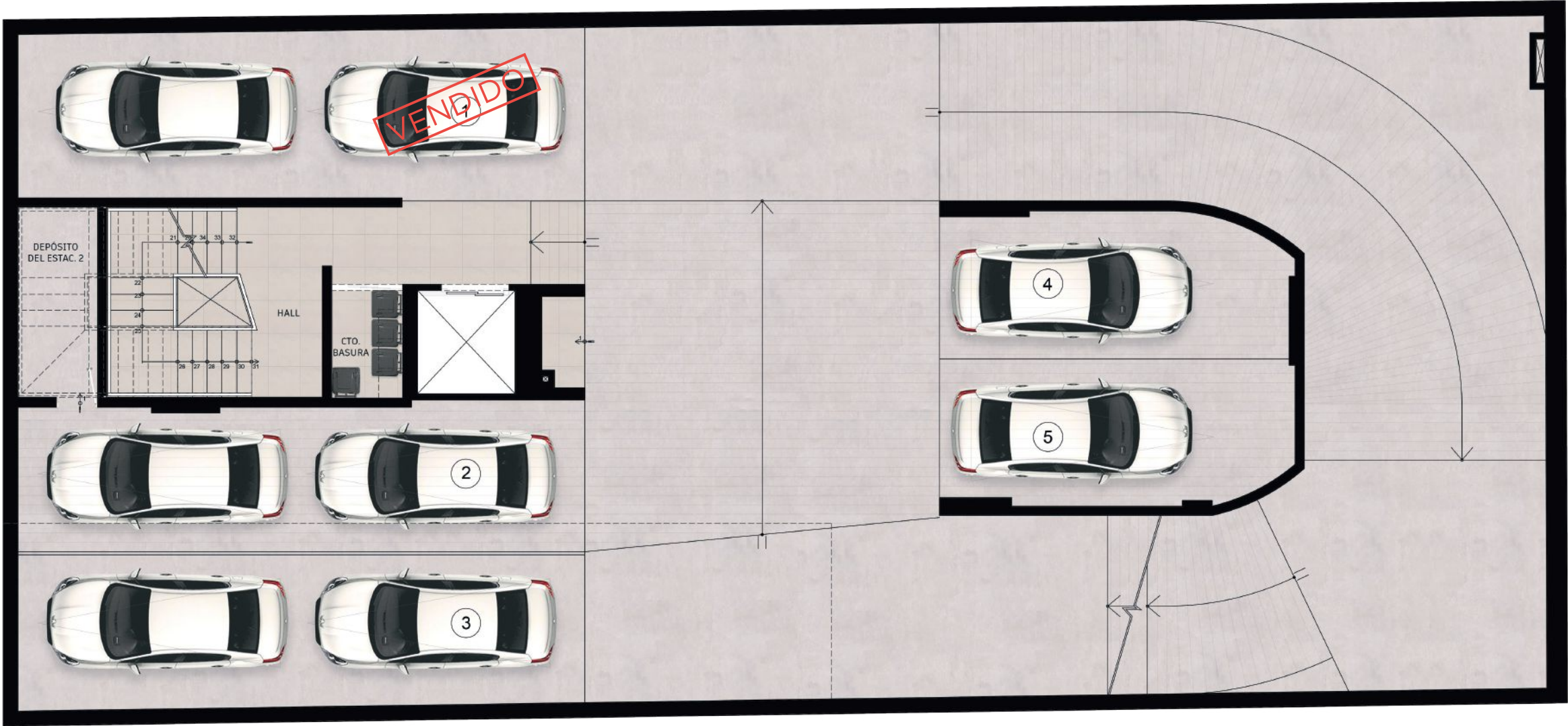
DORM.  
**4**



*\*Los planos son referenciales y pueden variar durante la ejecución del proyecto.*

# ESTACIONAMIENTOS

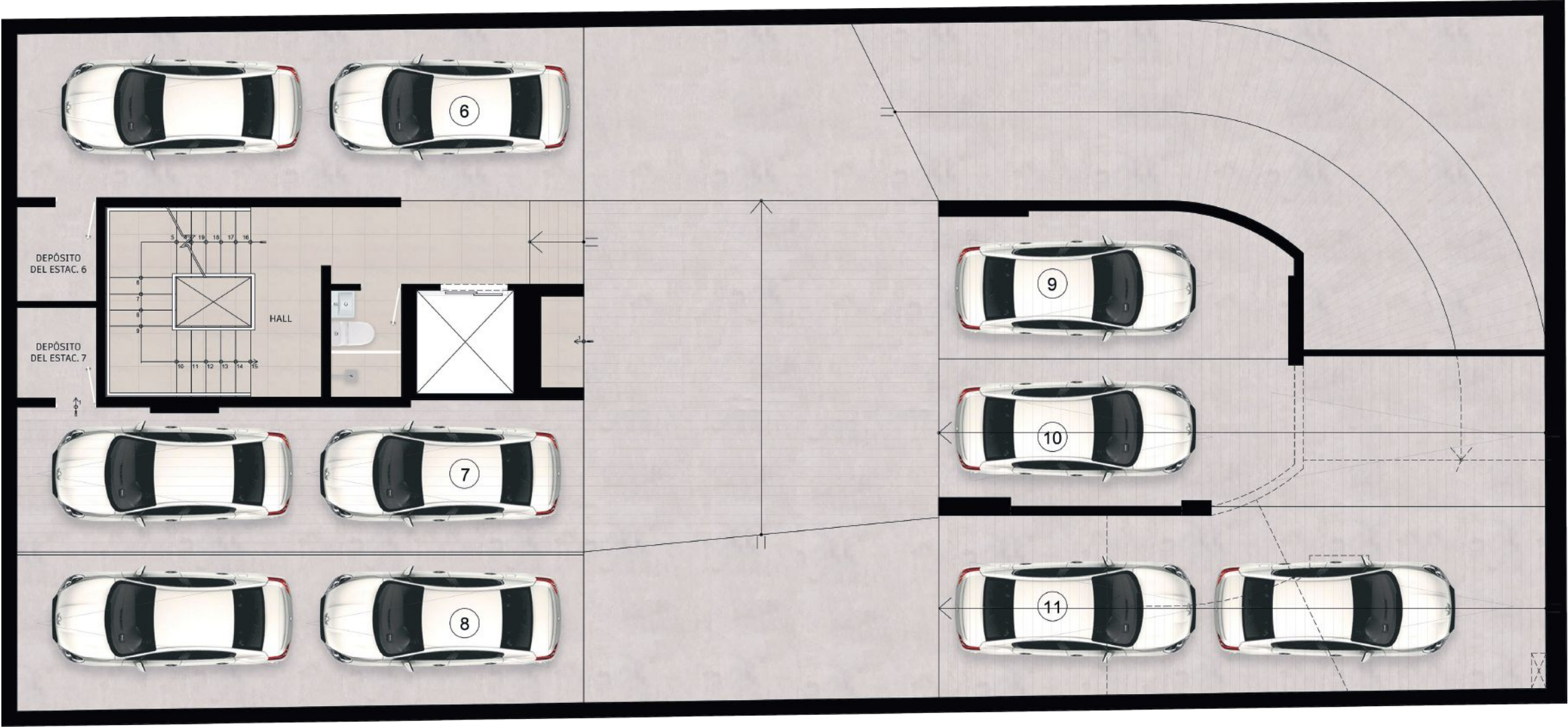




SEMISÓTANO



*\*Los planos son referenciales y pueden variar durante la ejecución del proyecto.*



SÓTANO. 01



*\*Los planos son referenciales y pueden variar durante la ejecución del proyecto.*



# EEinmobiliaria

+13

*AÑOS DE  
EXPERIENCIA*

+80

*EDIFICIOS  
ENTREGADOS*

+25

*PROYECTOS  
EN VENTA*

#1

*EN VENTA EN EL  
DISTRITO DE SURCO*

Según ranking ASEI 2025

#1

*MEJOR PROYECTO  
ARQUITECTÓNICO*

Proyecto Spring I Según ASEI 2025

#2

*EN VENTAS EN  
LIMA TOP*

Según ranking ASEI 2025



Essenza<sup>117</sup>

Jr. José Sabogal 117  
**SURCO**



COPENHAGUE

Cl. Pontevedra 110  
**SURCO**



TEN  
APARTMENTS

Av. Reynaldo Vivanco 531  
**SURCO**



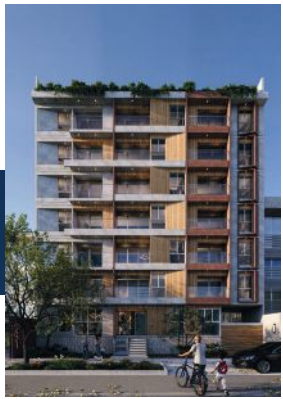
Parque Bahamonde

Jr. Rey de Bahamonde 285  
**SURCO**



Parque Monte Carmelo

Jr. Monte Carmelo N° 341  
**SURCO**



Castello

Jr. Pisac 314  
**SURCO**



CENTRAL HOME  
CHACABILLA

Jr. Monterrey 319  
**SURCO**



MÉRIDA<sup>128</sup>

Jr. Mérida 128  
**SURCO**



Velasco Astete

Av. Velasco Astete 1981  
**SURCO**



M  
MONTELIER

Av. Don Diego de Día 419  
**SURCO**



CENTRIX<sup>2</sup>

Av. 28 de Julio 1109  
**MIRAFLORES**



# CORUÑA

PARK

**EEinmobiliaria**

 /eeinmobiliaria

 [eeinmobiliaria.com](http://eeinmobiliaria.com)

 988 609 572 | 999 278 271