



MÉRIDA

128

SURCO

EEinmobiliaria

MÉRIDA 128

SURCO

A pasos del parque Virgen María de las Mercedes, Mérida 128 es un edificio boutique de pocos departamentos, donde la tranquilidad y la privacidad son parte de tu día a día.

Mérida 128, una forma más exclusiva de vivir.

DORM.
2 y 3

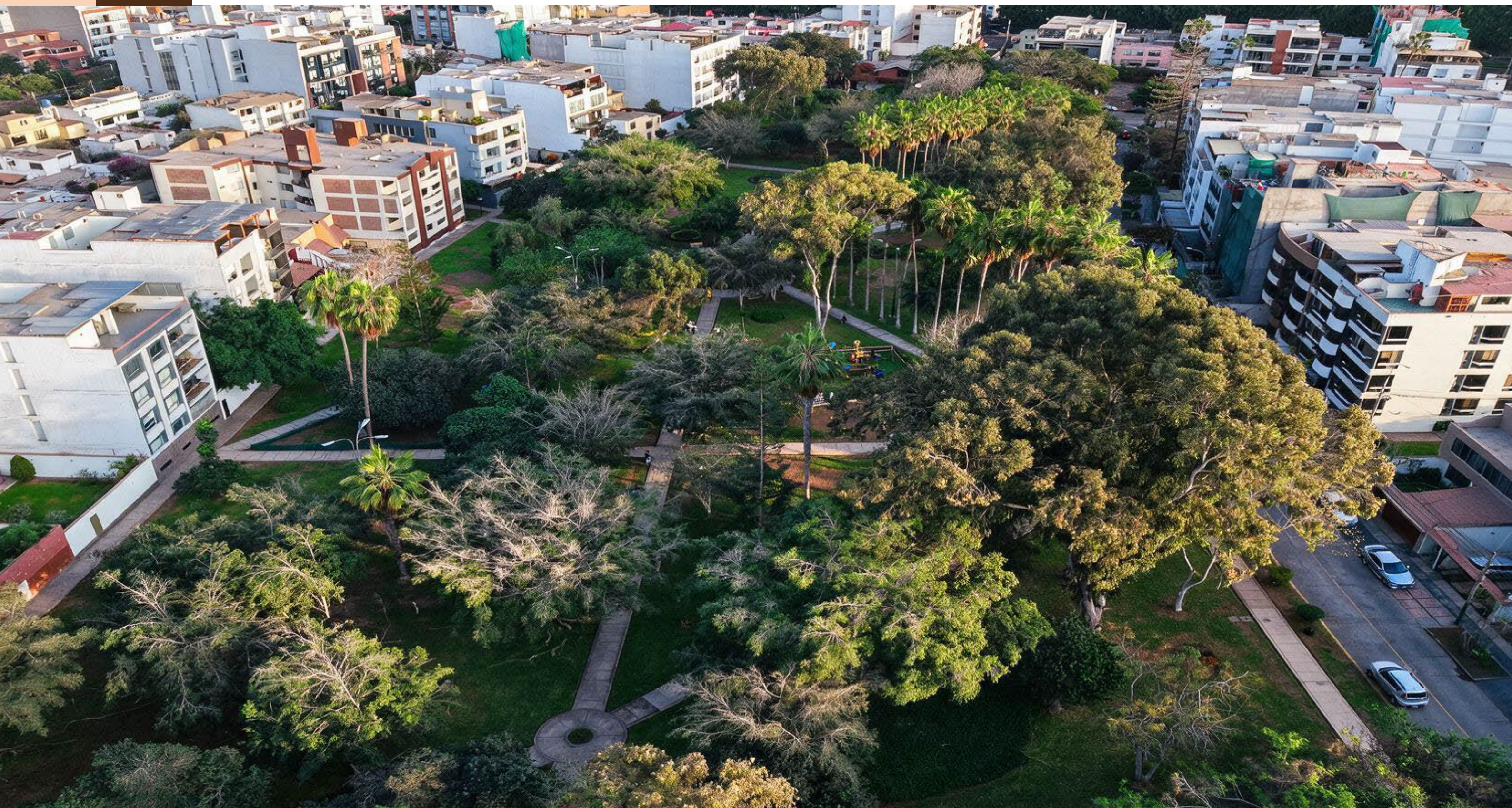
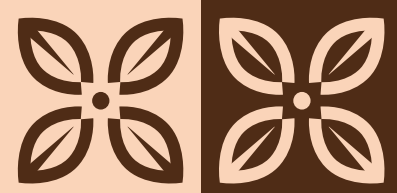
FLATS DESDE
80 m²

DÚPLEX DESDE
137 m²

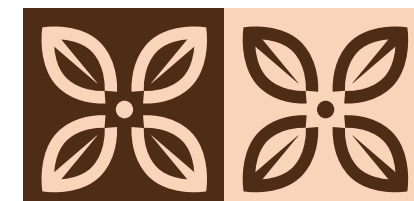
*Los planos son referenciales y pueden variar durante la ejecución del proyecto.



**Los planos son referenciales y pueden variar durante la ejecución del proyecto.*



A PASOS DEL
PARQUE VIRGEN MARÍA DE LAS MERCEDES





COCINA CON **TABLERO DE PIEDRA SINTERIZADA.**



ENCHAPES DE PORCELANATO DE DECORCENTER.



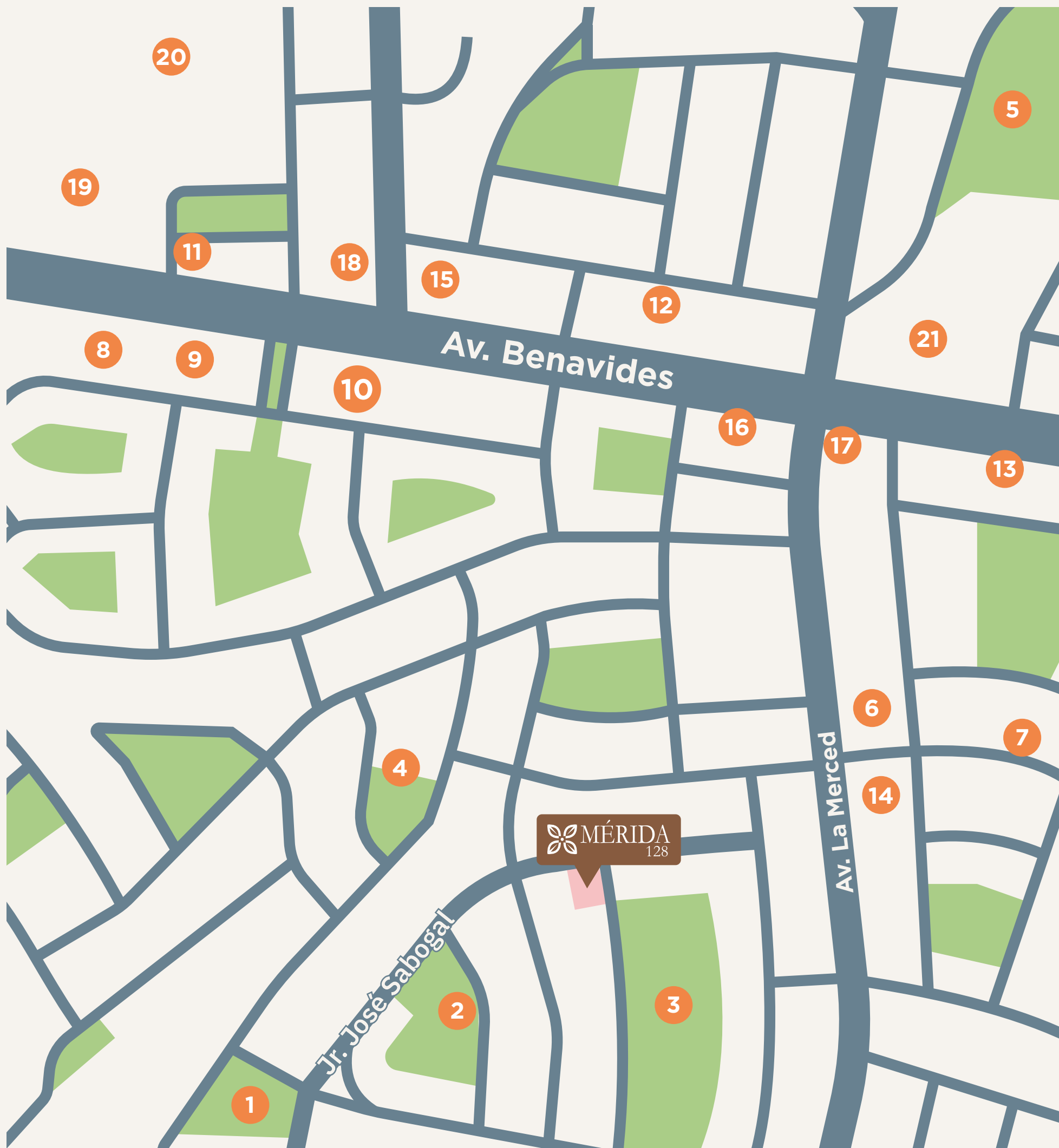
PISO SPC DE ALTA RESISTENCIA Y DURABILIDAD.

CONÉCTATE CON
LE MEJOR DE
SURCO

JR. MÉRIDA 128, URB. LAS VIOLETAS

Vive en un **entorno exclusivo**, cerca de la **Av. La Merced y Av. Benavides**, rodeado de los mejores restaurantes y servicios.

1. Parque Antonia Moreno de Cáceres
2. Parque Los Jazmines
3. Parque Virgen María de las Mercedes
4. Parque El Rosal
5. Parque Francisco de Zela
6. Katsuya
7. La Piccolina
8. Starbucks
9. Chili's
10. Baco y Vaca
11. Mediterráneo
12. Macchia
13. Punto Azul
14. Tambo
15. Tambo
16. Flora y Fauna
17. Tambo
18. BBVA
19. Colegio Carmelitas
20. Colegio Pestalozzi
21. Colegio Juana Alarco



CONFIANZA CONSTRUIDA A TRÁVES DEL TIEMPO



#1 EN VENTA EN EL
DISTRITO DE SURCO
Según ranking ASEI 2025



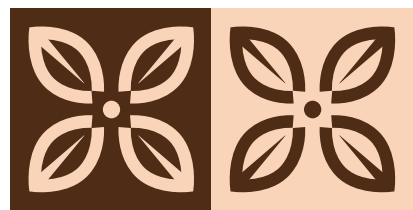
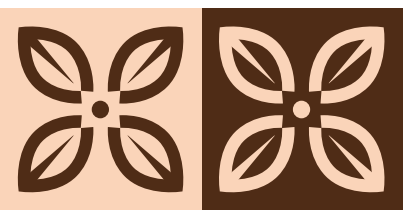
#2 EN VENTAS EN
LIMA TOP
Según ranking ASEI 2025

 UN LUGAR PARA CRECER EN FAMILIA 



*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

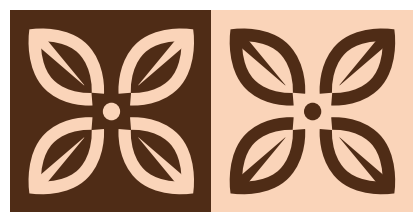
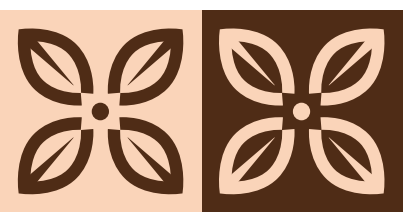
— SALA • COMEDOR —





*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

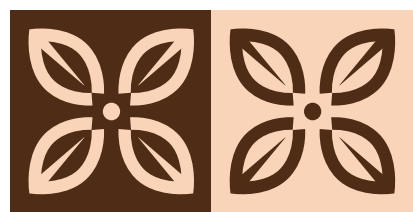
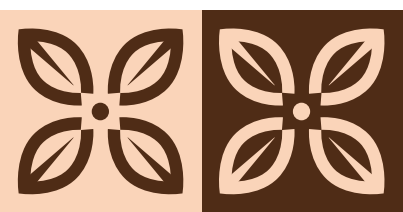
— SALA —





*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

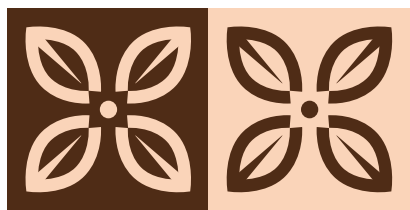
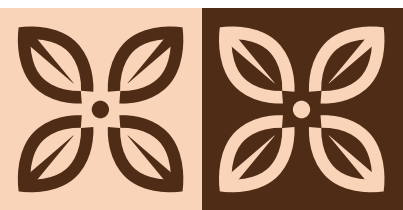
— COMEDOR —





*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

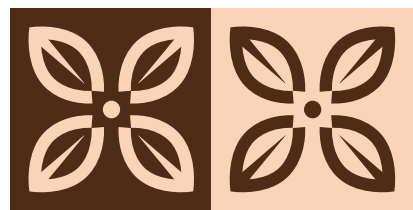
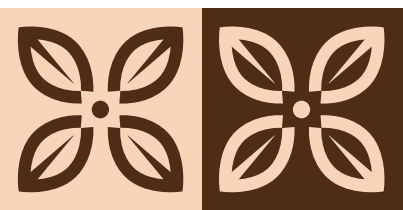
— COCINA —





*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

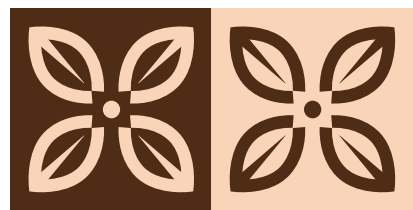
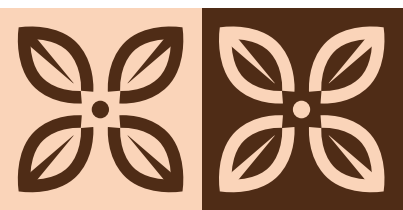
— DORM. PRINCIPAL —





*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

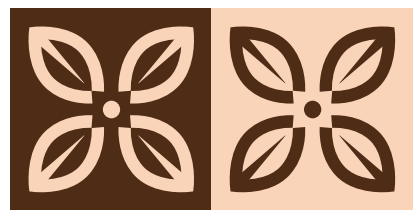
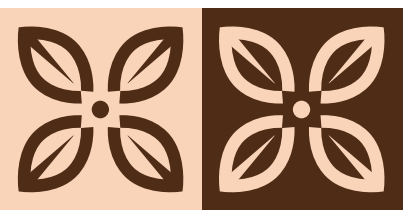
— DORM. SECUNDARIO —





*Imágenes, diseños y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

— BAÑO —



PRIMERA PLANTA

Jr. Mérida



PLANTA 2 Y 4

Jr. Mérida



PLANTA 3 Y 5

Jr. Mérida

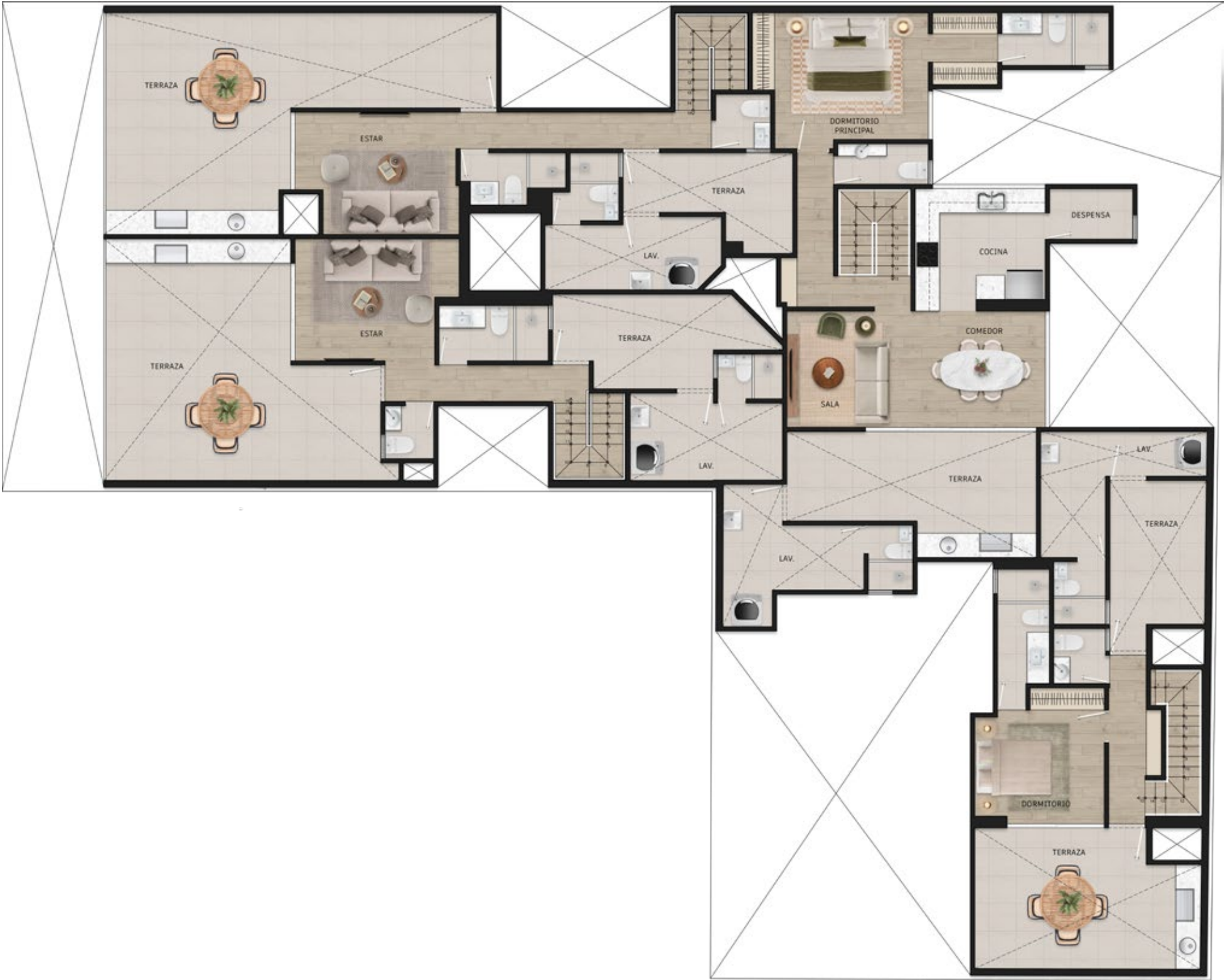


SEXTA PLANTA

Jr. Mérida



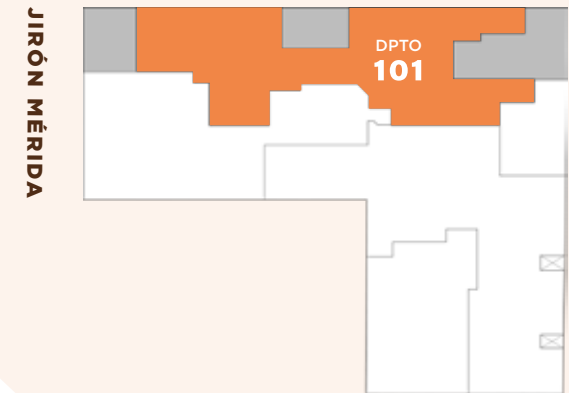
Jr. Mérida



*Los planos son referenciales y pueden variar durante la ejecución del proyecto.



FLATS



*Los planos son referenciales y pueden variar durante la ejecución del proyecto.

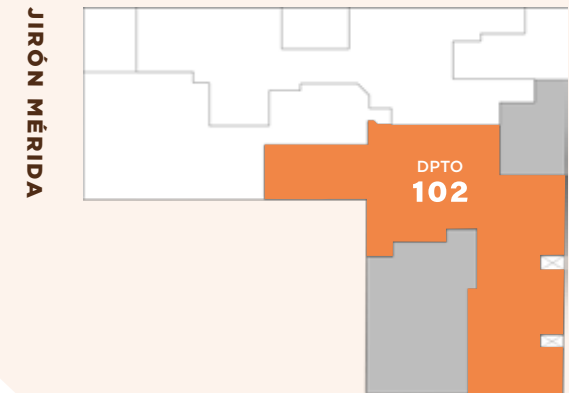
N° DE PISO
01

DPTO.
101

ÁREA TECHADA
121.07 m²

ÁREA TOTAL
168.34 m²

N° DE BAÑOS
4



**Los planos son referenciales y pueden variar durante la ejecución del proyecto.*

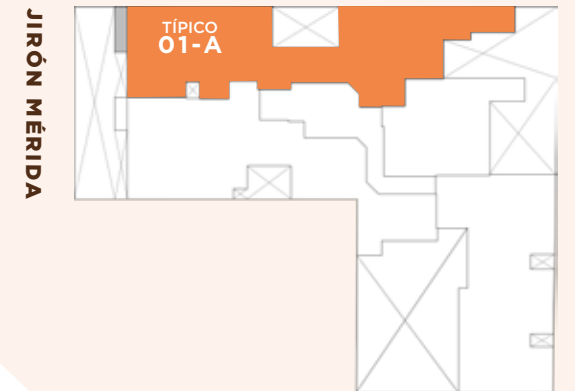
N° DE PISO
01

DPTO.
102

ÁREA TECHADA
149.16 m²

ÁREA TOTAL
231.64 m²

N° DE BAÑOS
4



**Los planos son referenciales y pueden variar durante la ejecución del proyecto.*

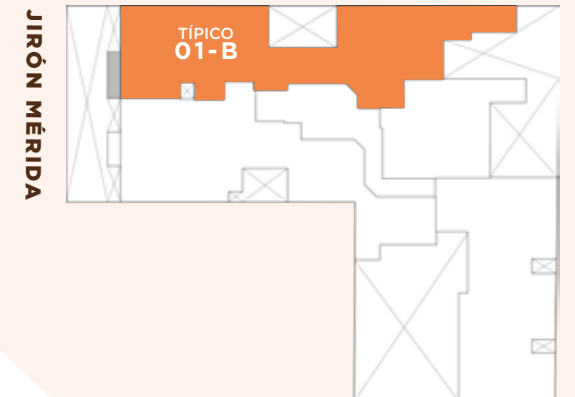
N° DE PISO
201 - 401

TÍPICO
01 - A

ÁREA TECHADA
99.18 m²

ÁREA TOTAL
101.45 m²

N° DE BAÑOS
2.5



**Los planos son referenciales y pueden variar durante la ejecución del proyecto.*

N° DE PISO
301 - 501

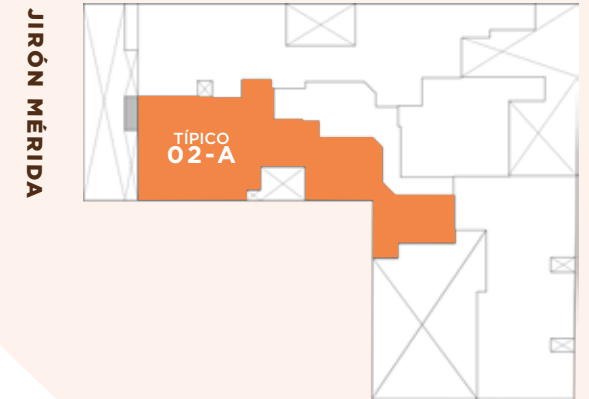
TÍPICO
01 - B

ÁREA TECHADA
98.19 m²

ÁREA TOTAL
100.42 m²

N° DE BAÑOS
2.5

TÍPICO 02 - A



**Los planos son referenciales y pueden variar durante la ejecución del proyecto.*

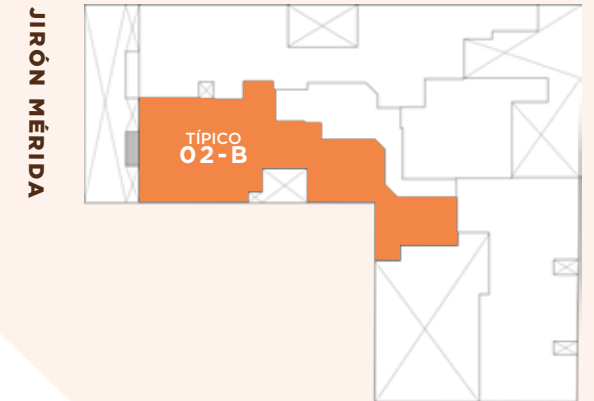
N° DE PISO
202 - 402

TÍPICO
02 - A

ÁREA TECHADA
89.56 m²

ÁREA TOTAL
91.19 m²

N° DE BAÑOS
2.5



**Los planos son referenciales y pueden variar durante la ejecución del proyecto.*

Nº DE PISO
302 - 502

TÍPICO
02 - B

ÁREA TECHADA
88.71 m²

ÁREA TOTAL
90.35 m²

Nº DE BAÑOS
2.5

TÍPICO 03 - A



**Los planos son referenciales y pueden variar durante la ejecución del proyecto.*

Nº DE PISO
203 - 403

TÍPICO
03 - A

ÁREA TOTAL
80 m²

Nº DE BAÑOS
2.5

TÍPICO 03 - B



**Los planos son referenciales y pueden variar durante la ejecución del proyecto.*

Nº DE PISO
303 - 503

TÍPICO
03 - B

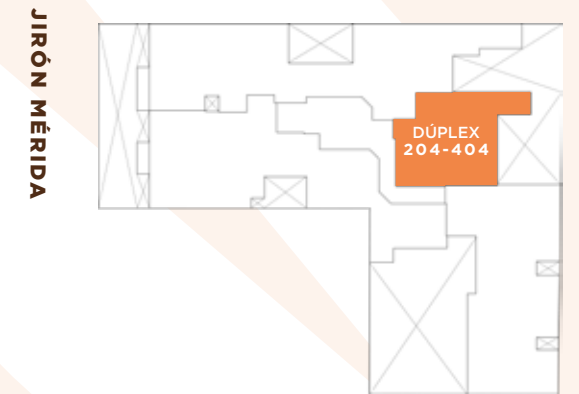
ÁREA TOTAL
82.54 m²

Nº DE BAÑOS
2.5



DÚPLEX

DÚPLEX 204 - 404



PRIMER NIVEL



SEGUNDO NIVEL

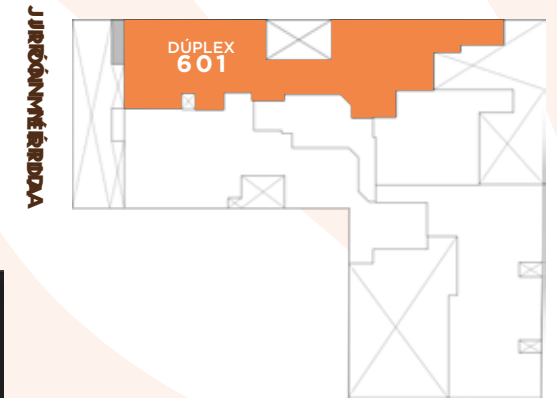
Nº DE PISO
204 - 404

ÁREA TOTAL
80.7 m²

Nº DE BAÑOS
3.5

**Los planos son referenciales y pueden variar durante la ejecución del proyecto.*

DÚPLEX 601



PRIMER NIVEL



SEGUNDO NIVEL

**Los planos son referenciales y pueden variar durante la ejecución del proyecto.*

Nº DE PISO
06

DPTO.
601

ÁREA TECHADA
130.79 m²

ÁREA TOTAL
187.75 m²

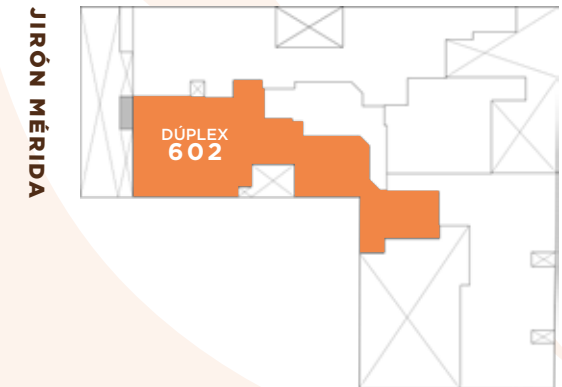
Nº DE BAÑOS
6



PRIMER NIVEL



SEGUNDO NIVEL



*Los planos son referenciales y pueden variar durante la ejecución del proyecto.

N° DE PISO
06

DPTO.
602

ÁREA TECHADA
120.58 m²

ÁREA TOTAL
176.24 m²

N° DE BAÑOS
6

DÚPLEX 603



PRIMER NIVEL



SEGUNDO NIVEL



**Los planos son referenciales y pueden variar durante la ejecución del proyecto.*

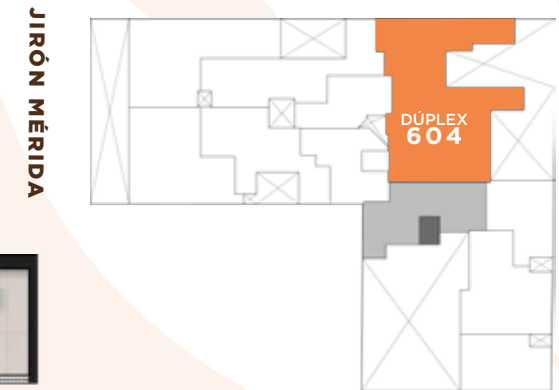
Nº DE PISO
06

DPTO.
603

ÁREA TECHADA
113.07 m²

ÁREA TOTAL
151.75 m²

Nº DE BAÑOS
6



**Los planos son referenciales y pueden variar durante la ejecución del proyecto.*

N° DE PISO
06

DPTO.
604

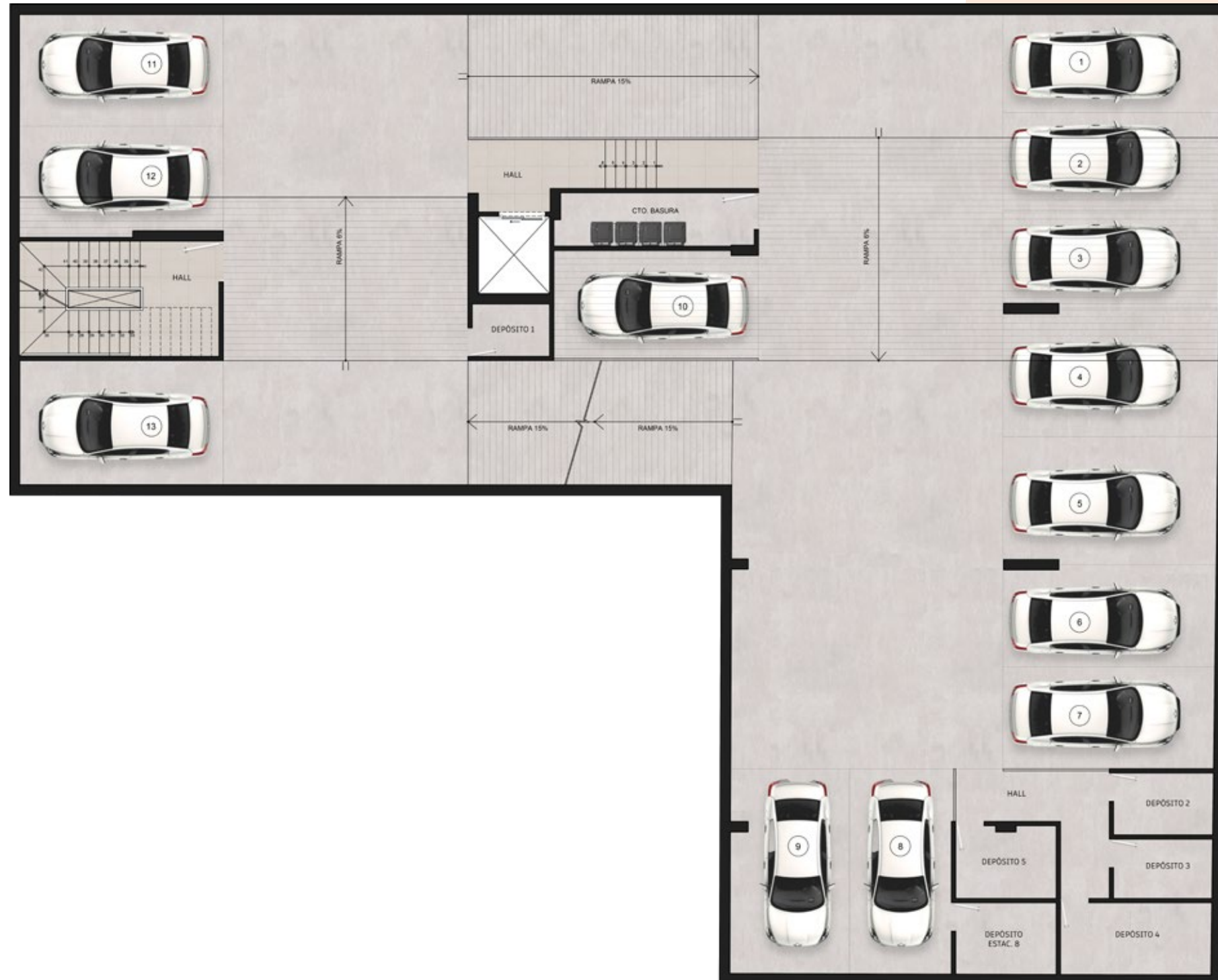
ÁREA TECHADA
111.01 m²

ÁREA TOTAL
137 m²

N° DE BAÑOS
4

ESTACIONAMIENTOS

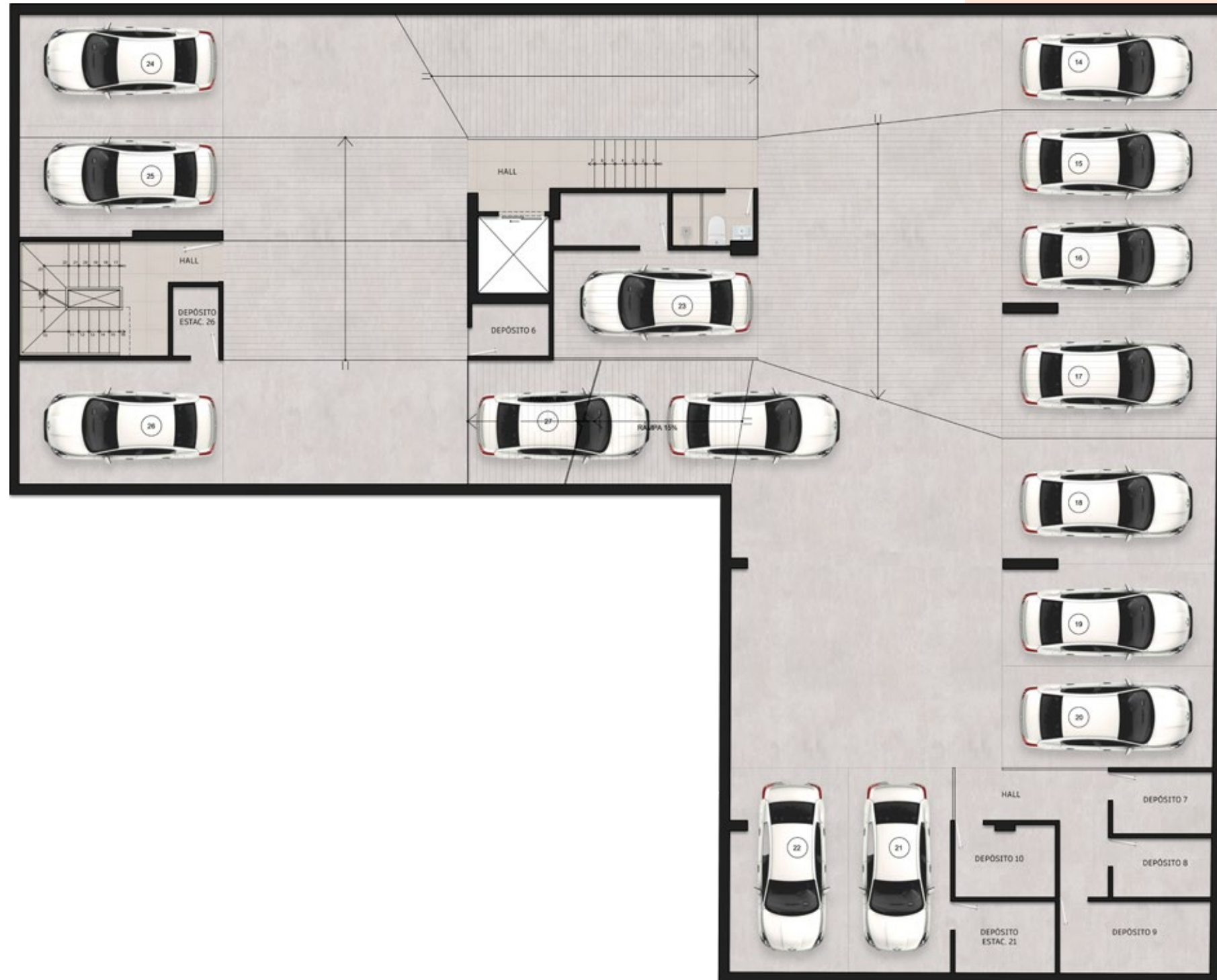
JIRÓN MÉRIDA



SEMISÓTANO

**Los planos son referenciales y pueden variar durante la ejecución del proyecto.*

JIRÓN MÉRIDA



SÓTANO 01

**Los planos son referenciales y pueden variar durante la ejecución del proyecto.*

EEinmobiliaria

+13

*AÑOS DE
EXPERIENCIA*

#1

*EN VENTA EN EL
DISTRITO DE SURCO*
Según ranking ASEI 2025

+80

*EDIFICIOS
ENTREGADOS*

#1

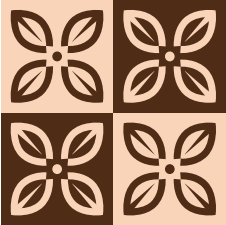
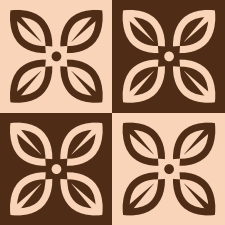
*MEJOR PROYECTO
ARQUITECTÓNICO*
Proyecto Spring I Según ASEI 2025

+25

*PROYECTOS
EN VENTA*

#2

*EN VENTAS EN
LIMA TOP*
Según ranking ASEI 2025



EEinmobiliaria

PROYECTOS EN VENTA

Essenza¹¹⁷

Jr. José Sabogal 117
SURCO



COPENHAGUE

Cl. Pontevedra 110
SURCO



TEN
APARTMENTS

Av. Reynaldo Vivanco 531
SURCO



Parque
Bahamonde

Jr. Rey de Bahamonde 285
SURCO



Parque
Monte Carmelo

Jr. Monte Carmelo N° 341
SURCO



Castello

Jr. Pisac 314
SURCO



CENTRAL
HOME
CHACABILLA

Jr. Monterrey 319
SURCO



Floresta
Living⁴⁴⁴

Av. de la Floresta 442
SURCO



Velasco
Astete

Av. Velasco Astete 1981
SURCO



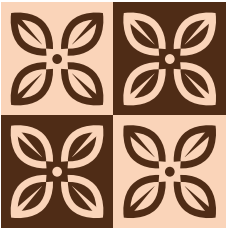
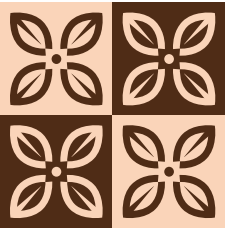
M
MONTELIER

Av. Don Diego de Día 419
SURCO



CENTRIX²⁴

Av. 28 de Julio 1109
MIRAFLORES





MÉRIDA

128

EEinmobiliaria

   /eeinmobiliaria

 eeinmobiliaria.com

 988 609 572 | 999 278 271