MÉRIDA

128

SURCO

EEinmobiliaria

EEinmobiliaria

MÉRIDA 128

SURCO

A pasos del parque Virgen María de las Mercedes, Mérida 128 te ofrece un espacio pensado para quienes valoran la tranquilidad, privacidad y el confort de un hogar pensado para cada detalle.

Mérida 128, una forma más exclusiva de vivir.

DORM.	FLATS DESDE	DÚPLEX DESDE
2, 3 y 4	**80 m²**	**80 m²**

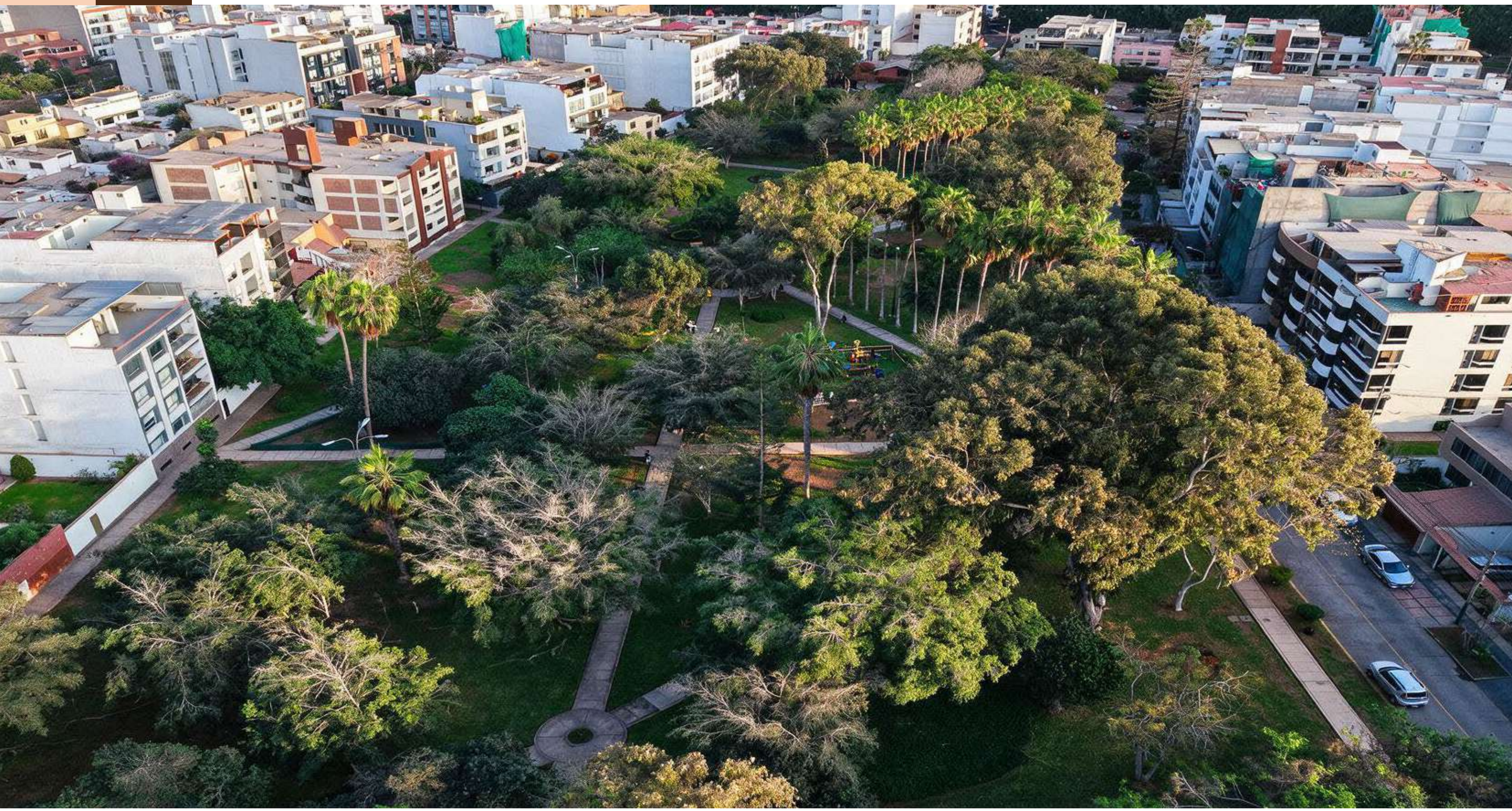
**Los planos son referenciales y pueden variar durante la ejecución del proyecto.*

MÉRIDA 128

EEinmobiliaria



**Los planos son referenciales y pueden variar durante la ejecución del proyecto.*



A PASOS DEL
PARQUE VIRGEN MARÍA DE LAS MERCEDES

EEinmobiliaria





MUEBLES ALTOS Y BAJOS, EQUIPADOS CON **CAMPANA, ENCIMERA Y HORNO DE KITCHEN CENTER.**

COCINA CON **TABLERO DE PIEDRA SINTERIZADA.**





BAÑOS CON **TABLERO DE CUARZO BLANCO POLAR** Y MUEBLES BAJOS EN **MELAMINE RH AMADERADOS.**

ENCHAPES DE **PORCELANATO DE DECORCENTER.**





CLÓSETS CON ACABADOS EN LINO CON **MELAMINE.**

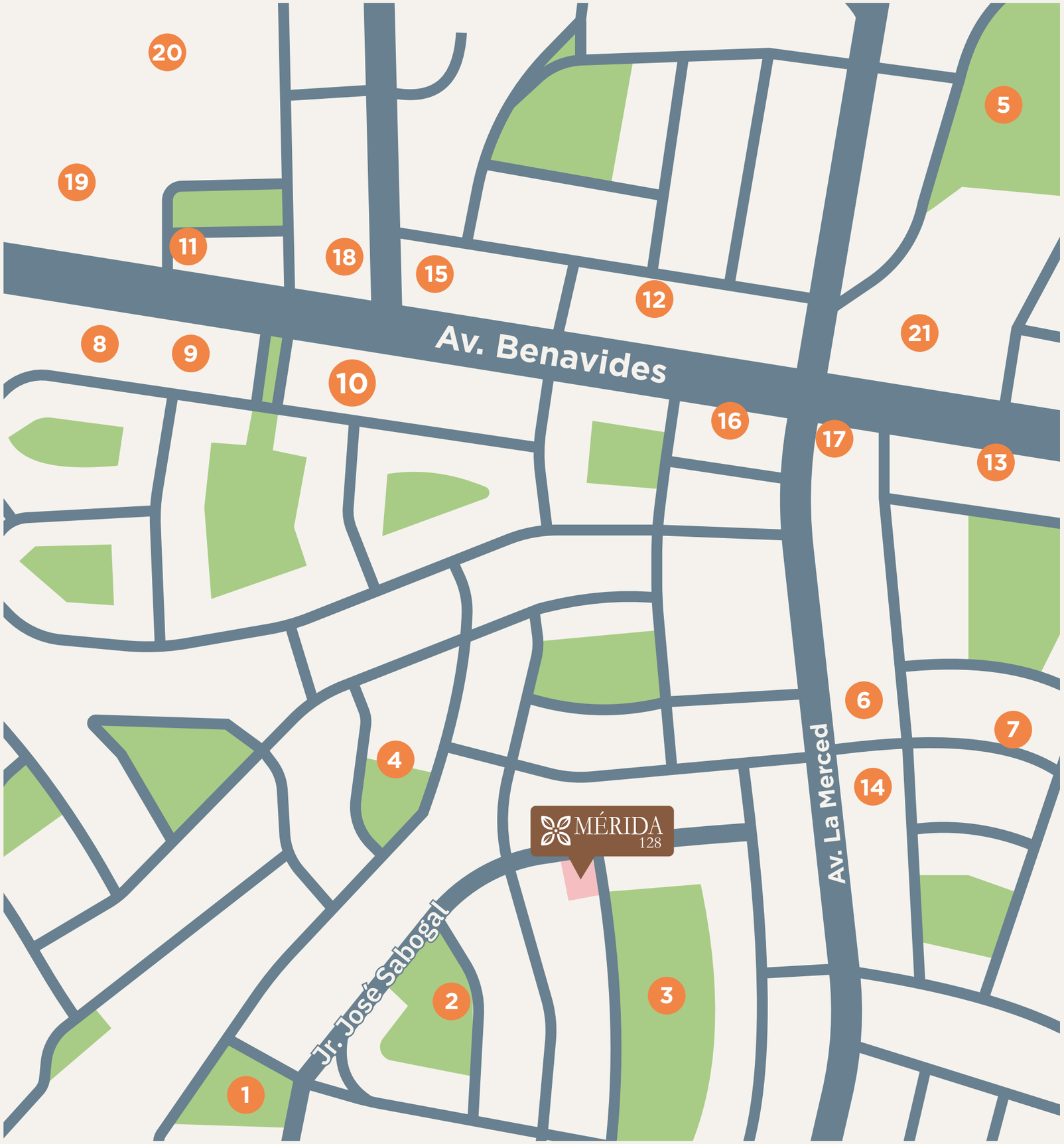
PISO SPC DE ALTA RESISTENCIA Y DURABILIDAD.

EEinmobiliaria

CONÉCTATE CON LE MEJOR DE SURCO

JR. MÉRIDA 128, URB. LAS VIOLETAS

Vive en un **entorno exclusivo,** cerca de **la Av. La Merced y Av. Benavides,** rodeado de los mejores restaurantes y servicios.



1. Parque Antonia Moreno de Cáceres
2. Parque Los Jazmines
3. Parque Virgen María de las Mercedes
4. Parque El Rosal
5. Parque Francisco de Zela
6. Katsuya
7. La Piccolina
8. Starbucks
9. Chili's
10. Baco y Vaca
11. Mediterráneo
12. Macchia
13. Punto Azul
14. Tambo
15. Tambo
16. Flora y Fauna
17. Tambo
18. BBVA
19. Colegio Carmelitas
20. Colegio Pestalozzi
21. Colegio Juana Alarco

MÉRIDA 128

EEinmobiliaria

CONFIANZA CONSTRUIDA
A TRÁVES DEL TIEMPO





#1 *EN VENTA EN EL* ***DISTRITO DE SURCO***
Según ranking ASEI 2025

#2 *EN VENTAS EN* ***LIMA TOP***
Según ranking ASEI 2025

MÉRIDA 128

EEinmobiliaria



UN LUGAR PARA CRECER EN FAMILIA



*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

SALA • COMEDOR



*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

SALA



*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

COMEDOR



*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

COCINA



*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

DORM. PRINCIPAL



*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

DORM. SECUNDARIO



*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

BAÑO

PRIMERA PLANTA

Jr. Mérida



**Los planos son referenciales y pueden variar durante la ejecución del proyecto.*

MÉRIDA 128

EEinmobiliaria

PLANTA 2 Y 4

Jr. Mérida



**Los planos son referenciales y pueden variar durante la ejecución del proyecto.*

MÉRIDA 128

EEinmobiliaria

PLANTA 3 Y 5

Jr. Mérida



**Los planos son referenciales y pueden variar durante la ejecución del proyecto.*

MÉRIDA 128

EEinmobiliaria

SEXTA PLANTA

Jr. Mérida



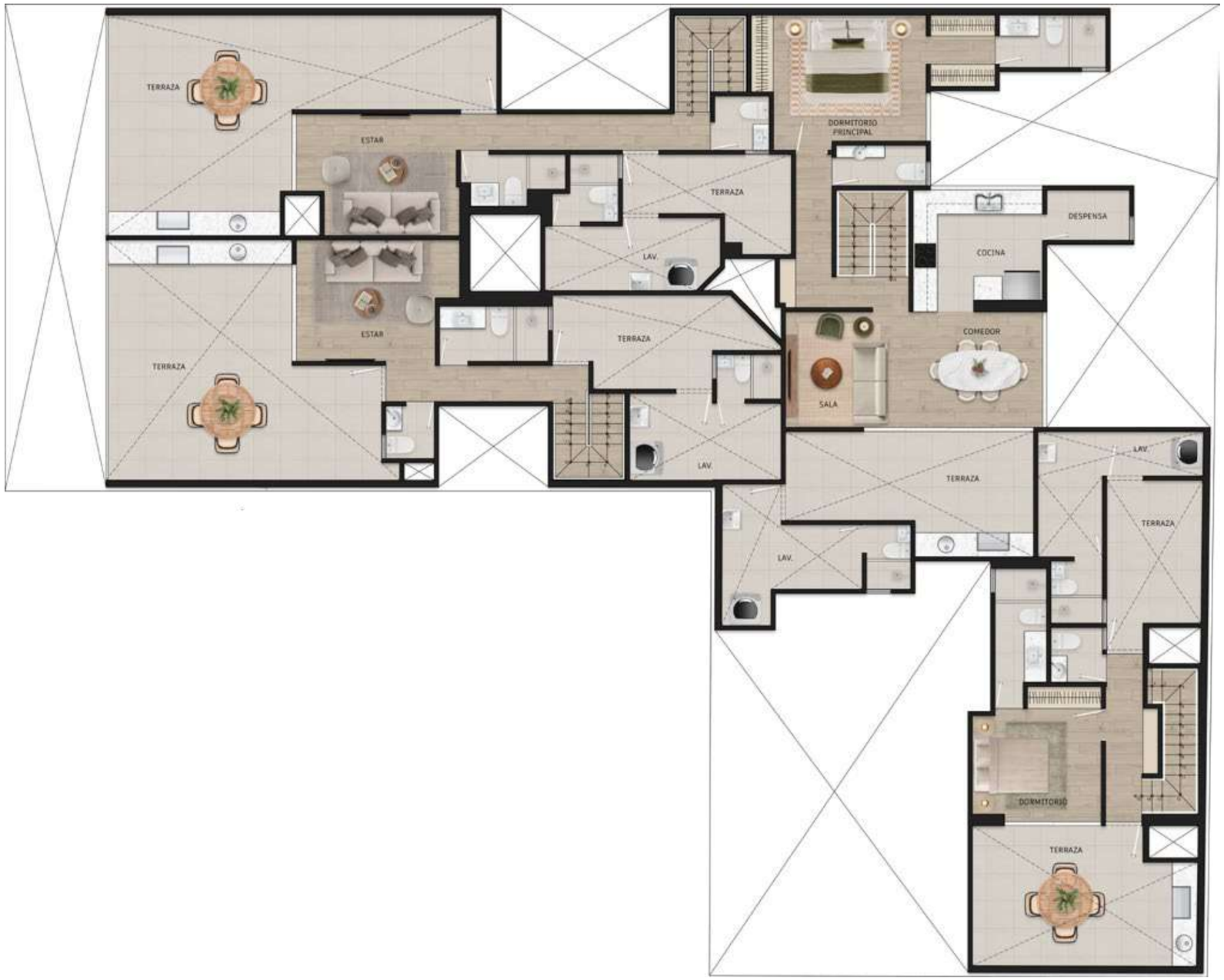
*Los planos son referenciales y pueden variar durante la ejecución del proyecto.

MÉRIDA 128

EEinmobiliaria

AZOTEA

Jr. Mérida



**Los planos son referenciales y pueden variar durante la ejecución del proyecto.*

MÉRIDA 128

EEinmobiliaria

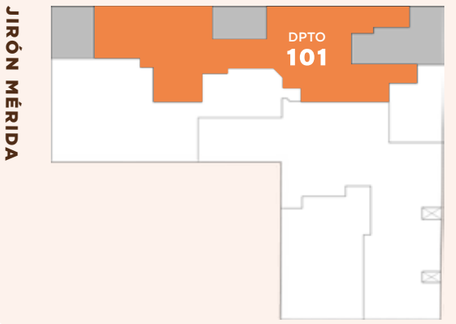


FLATS

MÉRIDA 128

EEinmobiliaria

DPTO. 101





**Los planos son referenciales y pueden variar durante la ejecución del proyecto.*

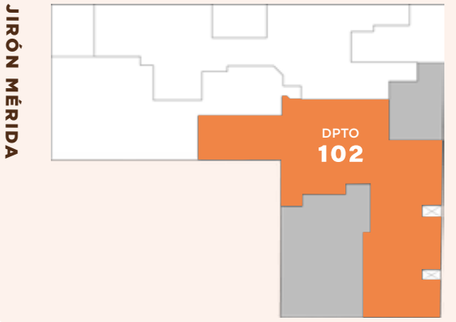
N° DE PISO	DPTO.	ÁREA TECHADA	ÁREA TOTAL	N° DE BAÑOS
01	101	121.07 m²	168.34 m²	4

MÉRIDA 128

EEinmobiliaria

DPTO. 102





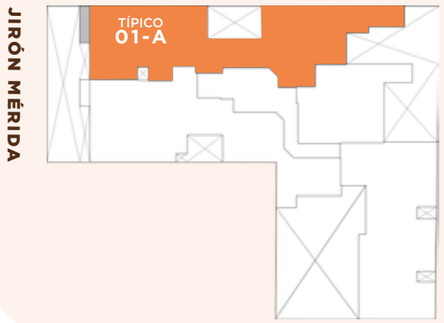
**Los planos son referenciales y pueden variar durante la ejecución del proyecto.*

N° DE PISO	DPTO.	ÁREA TECHADA	ÁREA TOTAL	N° DE BAÑOS
01	102	149.16 m²	231.64 m²	4

MÉRIDA 128

EEinmobiliaria

TÍPICO 01 - A





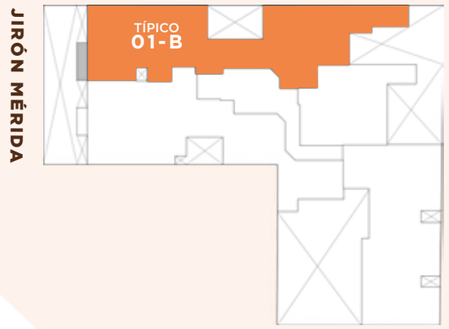
**Los planos son referenciales y pueden variar durante la ejecución del proyecto.*

N° DE PISO	TÍPICO	ÁREA TECHADA	ÁREA TOTAL	N° DE BAÑOS
201 - 401	01 - A	99.18 m²	101.45 m²	2.5

MÉRIDA 128

EEinmobiliaria

TÍPICO 01 - B





**Los planos son referenciales y pueden variar durante la ejecución del proyecto.*

N° DE PISO	TÍPICO	ÁREA TECHADA	ÁREA TOTAL	N° DE BAÑOS
301	01 - B	98.19 m²	100.42 m²	2.5

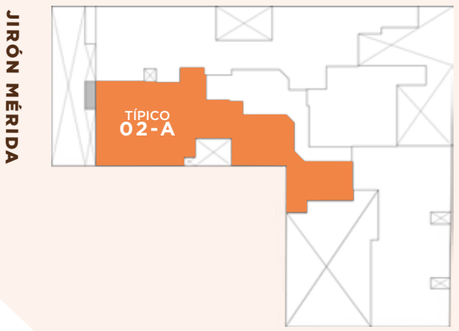
MÉRIDA 128

EEinmobiliaria

TÍPICO 02 - A



JIRÓN MÉRIDA



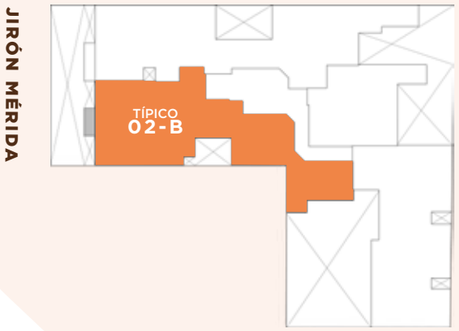
**Los planos son referenciales y pueden variar durante la ejecución del proyecto.*

N° DE PISO	TÍPICO	ÁREA TECHADA	ÁREA TOTAL	N° DE BAÑOS
202 - 402	02 - A	89.56 m²	91.19 m²	2.5

MÉRIDA 128

EEinmobiliaria

TÍPICO 02 - B





**Los planos son referenciales y pueden variar durante la ejecución del proyecto.*

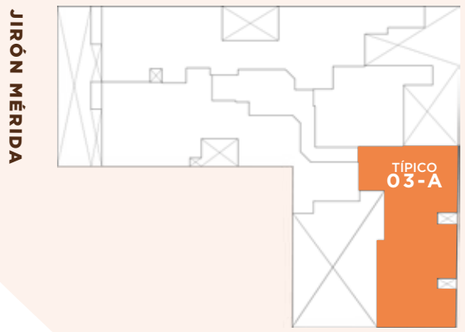
N° DE PISO	TÍPICO	ÁREA TECHADA	ÁREA TOTAL	N° DE BAÑOS
302 - 502	02 - B	88.71 m²	90.35 m²	2.5

MÉRIDA 128

EEinmobiliaria

TÍPICO 03 - A





**Los planos son referenciales y pueden variar durante la ejecución del proyecto.*

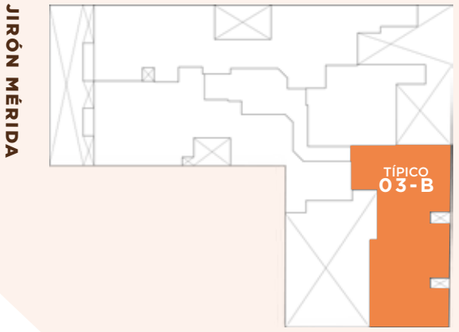
N° DE PISO	TÍPICO	ÁREA TOTAL	N° DE BAÑOS
203 - 403	03 - A	80 m²	2.5

MÉRIDA 128

EEinmobiliaria

TÍPICO 03 - B





**Los planos son referenciales y pueden variar durante la ejecución del proyecto.*

N° DE PISO	TÍPICO	ÁREA TOTAL	N° DE BAÑOS
303 - 503	03 - B	82.54 m²	2.5

MÉRIDA 128

EEinmobiliaria

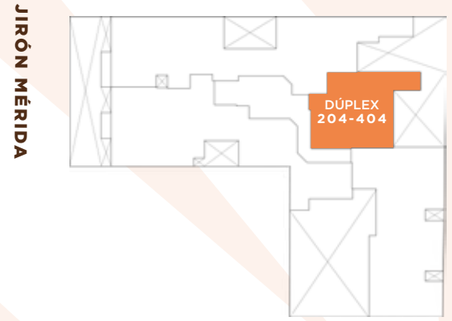


DÚPLEX

MÉRIDA 128

EEinmobiliaria

DÚPLEX 204 - 404





PRIMER NIVEL



SEGUNDO NIVEL

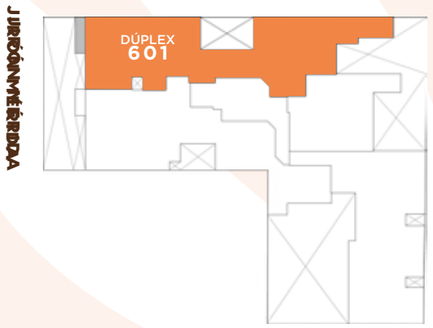
**Los planos son referenciales y pueden variar durante la ejecución del proyecto.*

N° DE PISO	ÁREA TOTAL	N° DE BAÑOS
204 - 404	80.7 m²	3.5

MÉRIDA 128

EEinmobiliaria

DÚPLEX 601





PRIMER NIVEL



SEGUNDO NIVEL

**Los planos son referenciales y pueden variar durante la ejecución del proyecto.*

N° DE PISO	DPTO.	ÁREA TECHADA	ÁREA TOTAL	N° DE BAÑOS
06	601	130.79 m²	187.75 m²	6

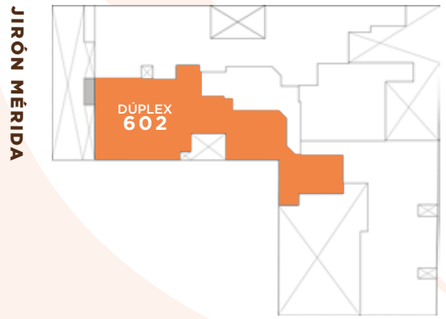
MÉRIDA 128

EEinmobiliaria

DÚPLEX 602



PRIMER NIVEL





SEGUNDO NIVEL

**Los planos son referenciales y pueden variar durante la ejecución del proyecto.*

N° DE PISO	DPTO.	ÁREA TECHADA	ÁREA TOTAL	N° DE BAÑOS
06	602	120.58 m²	176.24 m²	6

MÉRIDA 128

EEinmobiliaria

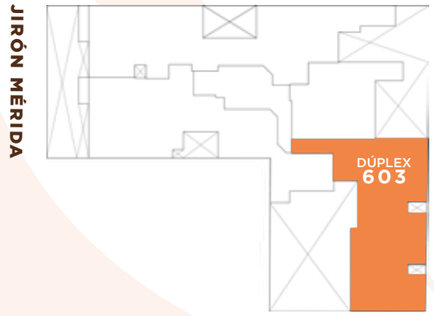
DÚPLEX 603



PRIMER NIVEL



SEGUNDO NIVEL



**Los planos son referenciales y pueden variar durante la ejecución del proyecto.*

N° DE PISO	DPTO.	ÁREA TECHADA	ÁREA TOTAL	N° DE BAÑOS
06	603	113.07 m²	151.75 m²	6

MÉRIDA 128

EEinmobiliaria

DÚPLEX 604

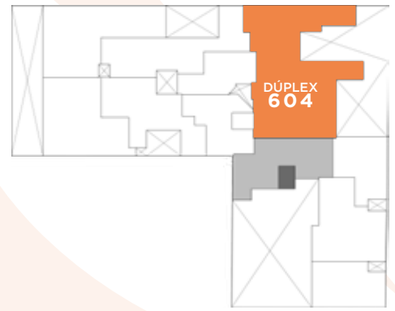


PRIMER NIVEL



SEGUNDO NIVEL

JIRÓN MÉRIDA

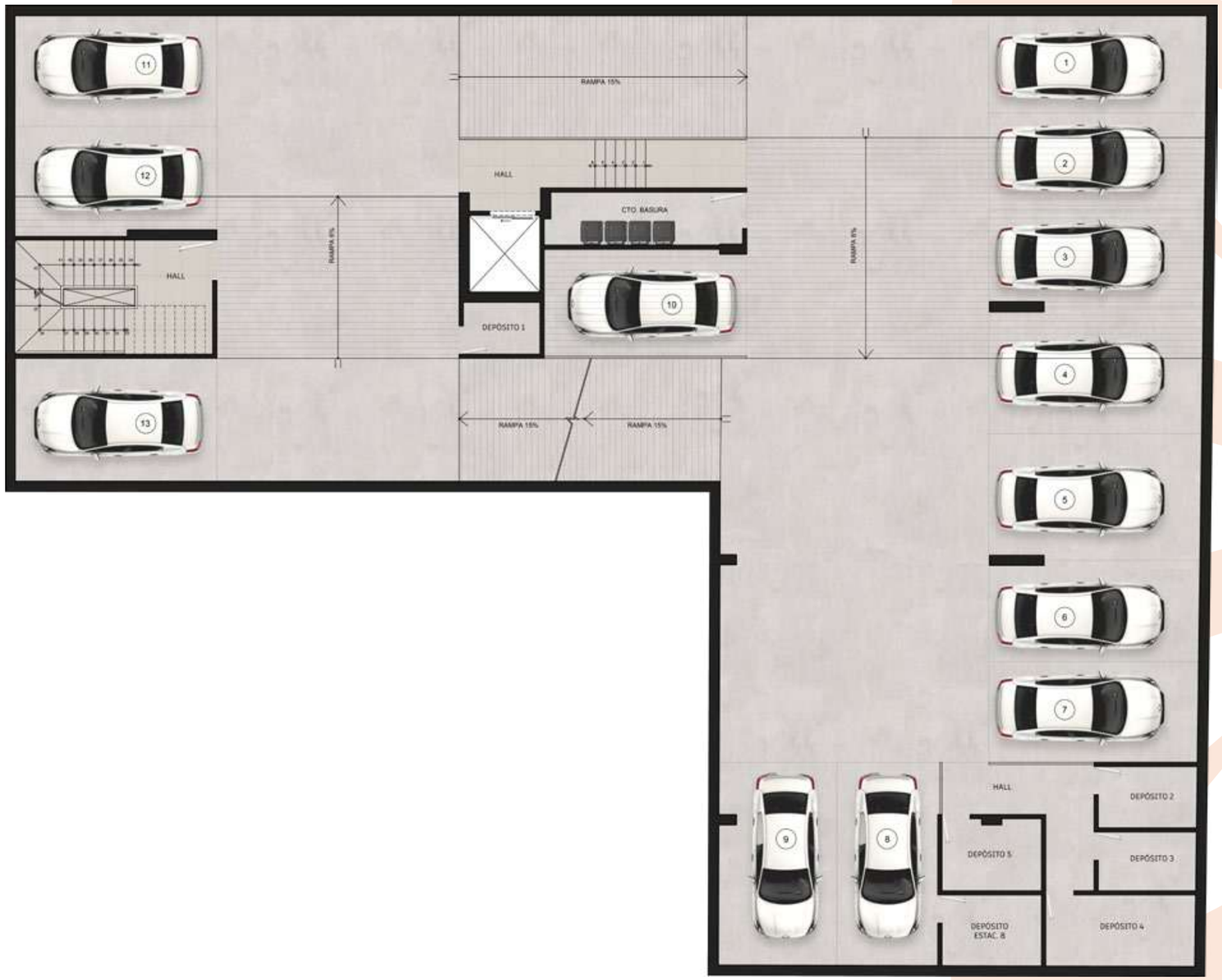


*Los planos son referenciales y pueden variar durante la ejecución del proyecto.

N° DE PISO	DPTO.	ÁREA TECHADA	ÁREA TOTAL	N° DE BAÑOS
06	604	111.01 m²	137 m²	4

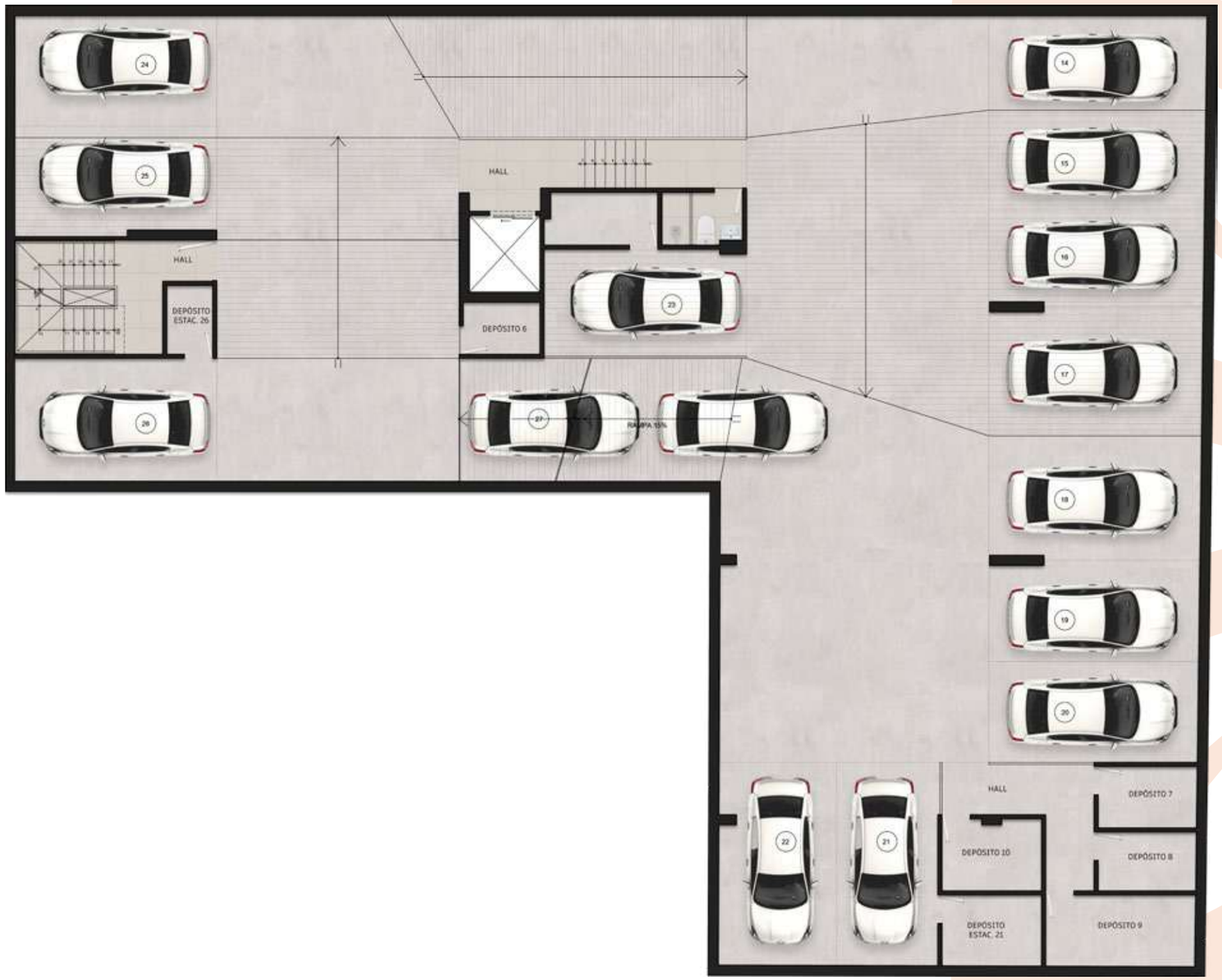
ESTACIONAMIENTOS

JIRÓN MÉRIDA



SEMISÓTANO

**Los planos son referenciales y pueden variar durante la ejecución del proyecto.*



SÓTANO 01

**Los planos son referenciales y pueden variar durante la ejecución del proyecto.*

EEinmobiliaria

+13 *AÑOS DE* ***EXPERIENCIA***

#1 *EN VENTA EN EL* ***DISTRITO DE SURCO***
Según ranking ASEI 2025

+80 *EDIFICIOS* ***ENTREGADOS***

#1 *MEJOR PROYECTO* ***ARQUITECTÓNICO***
Proyecto Spring | Según ASEI 2025

+25 *PROYECTOS* ***EN VENTA***

#2 *EN VENTAS EN* ***LIMA TOP***
Según ranking ASEI 2025

EEinmobiliaria

PROYECTOS **EN VENTA**

Essenza 117

Jr. José Sabogal 117
SURCO



COPENHAGUE

Cl. Pontevedra 110
SURCO



TEN
APARTMENTS

Av. Reynaldo Vivanco 531
SURCO



Parque Bahamonde

Jr. Rey de Bahamonde 285
SURCO



Parque Monte Carmelo

Jr. Monte Carmelo N° 341
SURCO



Castello

Jr. Pisac 314
SURCO



CENTRAL HOME CHACARILLA

Jr. Monterrey 319
SURCO



Floresta Living 444

Av. de la Floresta 442
SURCO



Velasco Astete

Av. Velasco Astete 1981
SURCO



M
MONTELIER

Av. Don Diego de Día 419
SURCO



CENTRIX

Av. 28 de Julio 1109
MIRAFLORES



MÉRIDA
128

EEinmobiliaria

/eeinmobiliaria

eeinmobiliaria.com

988 609 572 | 999 278 271